

# Vahinko- PLUS 495€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

Vesikattovuodot ovat kiinteistövakuutuksesta yleensä vain myrskytilanteissa korvattavia, kun kattopinnoite rikkoutuu ulkoapäin mekaanisesti. VahinkoPLUS kattaa jatkossa myös vesikaton tavanomaisetkin vuodot ja laajentaa kiinteistön turvaa merkittävästi vahinkojen varalle. Myös vesikaton ja ullakkotilan kattava tarkastuspalvelu ja raportointi ovat osa VahinkoPLUS-tuotetta jatkossa.

Vahingon hallinnan kustannukset eri vahingoissa jäävät lähes poikkeuksetta kiinteistövakuutuksen korvausten ulkopuolelle. VahinkoPLUS kattaa näitä kustannuksia ja turvaa taloyhtiön taloutta tälläkin tapaa helpottaen vahingon hoitamista.

Rakennuksen suojelumääräykset velvoittavat kiinteistön omistajaa vahinkotilanteessa korjaamaan kiinteistön pintoja ja rakenteita tavalla, joka voi olla kallista käsityötä tai siinä käytetään normaalista poikkeavia rakennusmateriaaleja. VahinkoPLUS kattaa näitä normaalia korjausrakentamista kalliimpia kustannuksia.

## VahinkoPLUS korvaa vahingon selvittelystä aiheutuvia kustannuksia

Vahinkoon liittyvistä isännöitsijän töistä tuli kuluja noin 5.700 euroa. Kiinteistövakuutus ei näitä kuluja korvannut, koska ne eivät olleet suoranaista omaisuusvahinkoa. Isännöintiyrityksen normaalin kuukausiveloituksen ulkopuolisia kuluja haettiin VahinkoPLUSsasta, josta kulut korvattiin 4.000 euroon saakka.

**Vahingon selvittelykulut:** mukana myös vastuuvahingot ja liikennevakuutuksesta korvattavat vahingot rakennukselle.

## Lisäturvaa taloyhtiölle vahingon jälkeen

VahinkoPLUS kattaa omaisuusvakuutuksesta taikka jonkun muun vastuuvakuutuksesta, sekä liikennevakuutuksesta korvattavan vahingon selvittelykuluja:

**Vahingon selvittelykulut:** ne, joita kiinteistövakuutus taikka jonkun muun vastuuvakuutus ei korvaa:

- 500 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 5.000 – 15.000 euroa.
- 2.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 15.000 – 30.000 euroa.
- 4.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 30.000 – 100.000 euroa.
- 10.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on yli 100.000 euroa.

## Vesikattovuodon korjauskustannukset

Uutta 2026:  
vakuutusmäärän nousu

Vahinkopulus korvaa kohtuulliset ja tarpeelliset korjauskustannukset vesi- ja lahovaurioista, jotka ovat aiheutuneet veden tunkeutumisesta vesikatteen ja sen liitosten läpi, 15.000 euroon saakka yhden vakuutuskauden aikana. Vahinkojen määrää vakuutuskauden aikana ei ole rajoitettu.

Omavastuu kattovuotojen kustannuksille on 10 % korvattavan vahingon määrästä, enintään 1.000 euroa ja vähintään 200 euroa. Ikääntyneen katon osalta tehdään korvauksista myös ikävähennys, jonka määrä vaihtelee katemateriaalin mukaan. Ikävähennys ei kuitenkaan koskaan ylitä 60 % tasoa.

## Vesikaton kuntotarkastus

Ennakoimalla voidaan estää vahinkoja. Vahinkopulus sisältää kuntotarkastuksen: vesikatteen pintapuolisen tarkastuksen, vesikaton tukirakenteiden, aluskatteiden, kattovesijärjestelmien, kattoturvatuotteiden, läpivientien ja myös ullakkotilan palo-osastoinnin tarkastuksen, sekä yläpohjan eristepaksuuden mittauksen. Tarkastaminen kattavasti edellyttää ullakkotilaan pääsyä. Tarkastuksesta laaditaan raportti.

## Entisöintikulut

Korvataan vakuutetulle aiheutuneita entisöintikuluja, joita kiinteistövakuutus ei korvaa. Vakuutusmäärä 100.000 euroa. Entisöintikulujen osalta korvauksen edellytyksenä on, että vakuutetulle on aiheutunut suojelumääräysten (esim. sr-1, sr-2, sr-3) takia lisäkustannuksia rakennuksen korjaamisesta eikä kiinteistövakuutus ole korvannut niitä.

Lisäksi korvataan julkisivun koristemaalauksia (muraalit, yms.) ja rakennuksen yhteisten sisätilojen (esim. porraskäytävä koristemaalauksia), vaikka niillä ei olisi suojelumääräyksiä ja kiinteistövakuutus ei niitä korvaa. Julkisivunkoristemaalauksen vakuutusmäärä 20.000 euroa ja rakennuksen yhteisten sisätilojen koristemaalauksen vakuutusmäärä 20.000 euroa (sisältyy entisöintikulujen 100.000 euron vakuutusmäärään).

- Vakuutettuina ovat asunto-osaakeyhtiöt, kiinteistöosaakeyhtiöt ja osuuskunnat tai muut ryhmään erikseen hyväksytyt jäsenet.
- Howden Finland Oy hakee korvauksen vakuutetulle ja auttaa vahinkotilanteessa
- Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle aiheutuvia vahingon selvittelykuluja, jotka liittyvät kiinteistövakuutuksesta taikka jonkun muun vastuuvakuutuksesta korvattavaan rakennuksen omaisuusvahinkoon, ja joita rakennuksen omaisuusvakuutus ei korvaa.
- Vahingon selvittelyä voi suorittaa myös esimerkiksi isännöitsijä, vakuutusturva ei edellytä erillisen asiantuntijan käyttöä.
- Vakuutuksen myöntää: HDI Global Specialty SE, asiamiehenä Dual Finland Oy (vahinkoselvityskuluturvan osuudessa); Anticimex Försäkringar (vesikattoturvan osuudessa).
- Vesikaton tarkastuksen suorittaa Anticimex.
- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

## Vesikaton vuotovahingot

### Korjauskustannukset

vesi- ja lahovaurioista, jotka ovat aiheutuneet veden tunkeutumisesta vesikatteen ja sen liitosten läpi.

Vakuutusmäärä

15.000

Omavastuu

10 %

vahingon määrästä,  
min. 200 – max 1.000

Ikäpoisto huomioidaan,  
max. 60 %.

## Entisöintikulut

### Entisöintikulut, sisältäen:

- julkisivun koristemaalaukset 20.000
- rakennuksen yhteisten sisätilojen koristemaalaukset 20.000

Vakuutusmäärä

100.000

Omavastuu

10 %

vahingon määrästä,  
väh. 1.000

## Vahingon selvittelykulut

### Korvattavan vahingon määrä

Yli 5.000\*

Vakuutusmäärä

500

Omavastuu

150

Yli 15.000\*

2.000

500

Yli 30.000\*

4.000

500

Yli 100.000\*

10.000

500

\* Korvattavan vahingon määrä mahdollisten ikävähennysten jälkeen, ennen omavastuun vähentämistä.

Jäsenyyteen kuuluu myös yhteistyökumppaniemme etuja,  
lisätiedot: [howdenfinland.fi/plus-kumppaniedut](https://howdenfinland.fi/plus-kumppaniedut)

## Vahingosta ilmoittaminen

### Sähköpostitse osoitteeseen:

howdenfin.vahingot@  
howdengroup.com

### Kirjeitse osoitteeseen:

Howden Finland Oy,  
Pasilanraitio 5, 00240 HELSINKI

### Lue lisää

#### Vahinkoplussasta

- Skannaa QR-koodi  
puhelimellasi

