

# Vastuu- PLUS 171€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

**Huolellisinkin hallitus voi joutua tilanteisiin, jossa valmistelu sekä päätöksenteko kyseenalaistetaan ja hallitukselle esitetään vaatimuksia. Tavallisimmin nämä tilanteet tulevat esiin suurien peruskorjaushankkeiden yhteydessä. Tilanne on turvallisempi kohdata, kun vakuusturvasta on huolehdittu. Vastuuplus lisää merkittävästi turvaa hallitukselle korottamalla hallituksen vastuuvakuutuksen määrää 400.000 eurolla.**

**Vakava henkilövahinko taloyhtiön alueella voi johtaa tilanteeseen, jossa taloyhtiö tuomitaan maksamaan mittavia korvauksia vahinkoa kärsineelle. Kiinteistön omistajan vastuuvakuutus suojaa näissä tilanteissa taloyhtiötä ja auttaa myös selvittämään korvausvelvollisuuksia. Vastuuplus korottaa kiinteistön omistajan vastuuvakuutuksen vakuutusmäärää 1.600.000 eurolla, kun vahinko on kiinteistövakuutuksesta korvattava. Tuote parantaa vastuuturvaa vakuutusmäärän korotuksen myötä mm. liukastumis- ja lumenputoamisvahinkoja koskien.**

**Omapastuu on molempien vastuuvakuutusten vakuutusmäärien korotuksien kohdalla 0 euroa, kun vahinko on ensin korvattu kiinteistövakuutuksen vakuutusmäärään saakka.**

- Vastuuplussan jäsenmahdollisuus on myös muille yhtiömuodoille kuin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöille.
- Vastuuplus kattaa ainoastaan kiinteistön omistamiseen ja hallintaan liittyviä vastuita.
- Kiinteistön omistajan vastuuvakuutuksen laajennus on voimassa sen voimassaolon aikana sattuneisiin vahinkoihin.
- Kiinteistön omistajan vastuuvakuutuksen maksimikorvaus yhteensä kaikkien ryhmän jäsenien osalta on 50.000.000 € kalenterivuoden aikana. Laajennus ei kata mahdollisia EU:n tietosuojaa- asetuksen mukaisia vahinkoja, cyber-vahinkoja eikä muita varallisuusvastuuvahinkoja.
- Vakuutettuina hallinnonvastuuvakuutuksen laajennuksen osalta ovat hallituksen nykyiset ja entiset jäsenet, varajäsenet, yhtiökokouksen puheenjohtaja, asunto-osakeyhtiön toiminnantarkastaja sekä toimitusjohtaja (pois lukien ammattisännöitsijä). Vakuutettuina ovat myös hoitokunnissa taloyhtiötä edustavat henkilöt. Kiinteistön omistajan vastuuvakuutuksen laajennuksen vakuutettuina ovat eri yhtiömuotoiset ryhmän jäseninä olevat kiinteistön omistajat.
- Vakuutusmäärän korotus koskee myös mahdollisia kunnossapitovastuun vuoksi laajennettuja vastuualueita (kuten LP-alueita), mikäli nämä sisältyvät myös kiinteistövakuutuksen vastuuvakuutuksen piiriin.
- Laajennus ei kuitenkaan kata muita kiinteistövakuutuksen yksilöllisiä lisättyjä erityisehtoja.
- Vakuutusenantajat Brit Insurance ja AIG Europe S.A.Suomen sivuliike.
- Tarkemmat tiedot Vastuuplussan sisällöstä saat Howdenilta. Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Jäsenyyteen kuuluu myös yhteistyökumppaniemme etuja, lisätiedot: [howdenfinland.fi/plus-kumppaniedut](http://howdenfinland.fi/plus-kumppaniedut)

## Monipuolisempi kuin tavallinen vastuuvakuutus

Kiinteistövakuutukseen sisältyvän hallinnonvastuuvakuutuksen tarkoituksena on korvata taloudellisia vahinkoja, joita taloyhtiön hallitus on aiheuttanut tuottamuksellaan. Mikäli vahinko liittyy esine- tai henkilövahinkoon, se ei ole kiinteistövakuutukseen sisältyvästä hallinnonvastuuvakuutuksesta korvattava. Vastuuplus laajentaa taloyhtiön hallituksen vakuutusturvaa merkittävästi, sillä se korvaa myös vahinkojen rajaamis-, neuvonta- sekä puolustautumiskustannuksia myös esine- ja henkilövahingoissa.

## Vakuutusmäärät

	Vakuutusmäärä
Kiinteistön omistajan vastuuvakuutus	1.600.000
Hallinnon vastuuvakuutus (kokonaisvakuutusmäärä sis. alla olevat lisäturvavat omilla poikkeavilla vakuutusmäärillään)	400.000
Vakuutuskausikohtainen vakuutusmäärä toiminnantarkastajan vastuun osalta	30.000
Jos vakuutusmäärä on käytetty kaudella kokonaan, hallituksen jäsenille lisävakuutusmäärä	75.000
Hallituksen jäsenen yleis- ja reittiavaimen kadottamisesta aiheutuvien lukkojen uudelleensarjoituskustannukset	30.000
Vahingon rajaamis- ja neuvontakustannusten asianajokuluissa, kun korvausvaadetta tai syytettä ei ole vielä esitetty tai nostettu	30.000
Vakuutetun henkilön rangaistusvaatimuksen puolustautumiskustannuksissa	30.000
Howdenille tunnistetun hallituksen lisävakuutusmäärä rajaamis-, neuvonta- sekä puolustautumiskustannuksiin	30.000
Hallituksen puheenjohtajan lisävakuutusmäärä on rajaamis-, neuvonta- sekä puolustautumiskustannuksiin	10.000
Henkilö- ja esinevahinkojen puolustuskustannukset ennen vaateen esittämistä tai tutkinnan aloittamista	5.000
Kriisinhallintakonsultin kulujen korvaaminen, kun konsultin käytöllä estetään lisävahingon syntymistä	3.000
Kiinteistövakuutuksesta korvattavan hallituksen vastuuvahingon omavastuusuuden korvaaminen	1.000
Hallituksen varallisuusvahinkojen vastuunselvityspalvelutapauksissa, joissa vaatimus (väh. 200 € enint. 5.000 €) jää alle kiinteistövakuutuksen omavastuun	ei erillistä poikkeavaa vakuutusmäärää
Hallituksen vastuuvakuutuksen korvaukset, jos vahinko jäisi muuten korvaamatta vakuutusyhtiön vaihdon takia	ei erillistä poikkeavaa vakuutusmäärää

## Vahingosta ilmoittaminen

### Sähköpostitse osoitteeseen:

howdenfin.vahingot@  
howdengroup.com

### Kirjeitse osoitteeseen:

Howden Finland Oy,  
Pasilanraitio 5, 00240 HELSINKI

### Kerro vahinkoilmoituksessasi

lyhyesti tapahtumasta, miksi teon tai laiminlyönnin voi kohtuudella olettaa johtavan korvausvaatimukseen.

### Lue lisää

#### Vastuuplussasta

– Skannaa QR-koodi puhelimesi

