

Torjunta-PLUS alk.284€

Hinta on alk. vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

Rottien, lutikoiden ja muiden tuhoeläinten aiheuttamat ongelmat lisääntyvät jatkuvasti, ja niiden torjunta voi tulla kalliiksi – eikä aina välttyä rakennevaurioilta. Perinteiset kiinteistövuokrat eivät kata näitä kustannuksia. Liittymällä Howden Finlandin asiakasryhmään saat ammattimaisen tuholaistorjunnan kiinteään ja edulliseen vuosihintaan sekä nopean avun: yhteydenotto 24 tunnin kuluessa vahinkoilmoituksesta.

TorjuntaPLUS korvaa asiantuntijan suorittaman tuholaistorjunnan ja tuholaisten aiheuttamia rakennevahinkoja.

Vakuutus sisältää myös tunnistuspalvelun, joka varmistaa, kuuluuko havaittu tuhoeläin korvattaviin lajeihin. Lisälaskuista ei tarvitse huolehtia – kaikki torjunnassa käytettävät aineet ja tarvikkeet sisältyvät vakuutukseen, lutikkakoiraan myöten.

Korvattavien tuhoeläinten lajimäärä on kattava. Käytännössä kaikki Suomessa esiintyvät tuhoeläimet sisältyvät vakuutukseen, lukuun ottamatta riistaeläimiä. Yleisimpiä ei korvattavia lajeja ovat mm. oravat, linnut, kärpässet ja hämähäkit.

Vakuutus kattaa torjunnan myös liiketiloissa. Poikkeuksena tilat, joissa harjoitetaan osittain tai kokonaan majoitus-, catering-, ravintola-, elintarvikkeiden myynti-, varastointi- tai vastaanottokeskustoimintaa.

Kattava suoja tuholaista vastaan

Torjuntakulut

- Vakuutusmäärä: 40.000 euroa/ vakuutuskausi.
- Omavastuu: Ei omavastuuta.

Rakennevauriot

- Vakuutusmäärä: 11.000 euroa/ vakuutuskausi.
- Omavastuu: 100 euroa. Mikäli vahinko ylittää omavastuun, sitä ei peritä lainkaan.

Omavastuu

Kattaa kiinteistövuokratuosta korvattavien tuhoeläinten aiheuttaman vahingon omavastuun.

- Vakuutusmäärä: 1.000 euroa/ vahinko.

Hinnoittelu

Taloyhtiön kaikkien rakennusten yhteenlasketun kokonaistilavuuden mukaan.

Vakuutusenantaja

Anticimex Försäkringar AB filial i Finland.

Tuotteen tilaus

Halutessasi vakuutuksen voimaan, ota yhteyttä: finland@howdengroup.com.

Uutta 2026

Mikäli kiinteistöllä on TorjuntaPLUS-tuotteen lisäksi vakuutusyhtiön hyväksymä ennaltaehkäisevä jysijätorjunta, korvataan tuhoeläinten aiheuttamat rakennevauriot **20.000 euroon/vakuutuskausi.**

Huomioitavaa

- Vakuutus ei korvaa vahinkoja, joista vakuutettu tai vakuutetun yhtiön edustaja on ollut tietoinen ennen vakuutuksen voimaantuloa.
- Vakuutus kattaa vahingon hoidon kannalta välttämättömät kustannukset, jotka aiheutuvat tuholaistorjunnasta ja rakennevaurioiden korjaamisesta vakuutusyhtiön hyväksymän kumppanin toimesta.
- Kun vahinkoilmoitus on vastaanotettu, tuhoeläintorjuja ottaa yhteyttä vahingonkärseeseen 24 tunnin kuluessa arkipäivinä. Taloyhtiön ei tule tilata torjuntaa erikseen – vahinkoilmoitus riittää.
- TorjuntaPLUS voidaan myöntää vain Howden Finland Oy:n asiakkaille.
- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Vahinkoesimerkki

Seinälude

Cimex lectularius



Taloyhtiön useampaan huoneistoon oli päässyt syntyään lutikkaongelma. Lutikoita oli havaittu mm. jalkalistojen lähistöllä makuuhuoneessa sekä niiden jälkiä makuuhuoneiden irtaimistossa ja vuodevaatteissa.

Anticimex tunnisti lajin ja totesi torjuntakustannukset vakuutuksen perusteella korvattaviksi. Selvityksessä havaittiin myös lutikoiden levinneen huoneistosta toiseen seinärakenteiden kautta. Yksittäisen osakkaan/asukkaan lisäksi myös taloyhtiöllä oli velvollisuus ryhtyä torjuntatoimiin.

Tuholaistorjuntayhtiö paikansi lutikkakoiran avulla luteita kolmesta eri asunnosta. Torjunta aloitettiin välittömästi ja koiran tekemien merkkauksen avulla torjuntatoimet pystyttiin suoraan kohdistamaan ongelmakohtiin.

Torjunta suoritettiin höyryttämällä, imuroinnilla sekä mekaanisilla lutikka-ansoilla. Rakenteita jouduttiin avaamaan välttämättömien torjuntatoimenpiteiden suorittamiseksi. Osakkaita neuvottiin hävittämään irtaimistoa.

Taloyhtiön **Torjuntaplus** kattoi lutikan torjunnan kustannukset ilman omavastuuta. Purkutöiden osalta jalkalistojen irroitus oli osa torjuntatyötä ja sisältyi vakuutukseen. Listojen kiinnitys sekä seinätiiveyden parantaminen jäivät taloyhtiön vastuulle. Taloyhtiö teetti torjuntatöiden jälkeen vielä omasta tahdostaan ja omalla kustannuksellaan lutikkakoiratarkastuksen, torjuntatoimien onnistumisen varmistamiseksi ja mainehaitan minimoimiseksi.

TorjuntaPLUS kattoi tässä tapauksessa:

- lajitunnistuksen ja torjuntatoimenpiteiden suunnittelun
- torjuntatoimenpiteiden toteuttamisen
- jalkalistojen irroituksen torjuntatyön suorittamiseksi.

TorjuntaPLUS ei kattanut tässä tapauksessa:

- irtaimiston hävittämistä
- seinärakenteen tiiveyden parantamista
- listojen uusintaa ja kiinnitystä, kustannusten jäätyä alle 500 euron omavastuun (1.1.2024 alkaen omavastuun raja on 100 €).
- jälkitarkastusta, jonka taloyhtiön hallitus halusi teettää mainehaitan torjumiseksi.

Tuotteestamme taloyhtiölle korvattu suurin lutikkavahinko: torjuntakustannukset n. 27.000 euroa. Ei omavastuuta.

Torjuntapalvelun tuottaa:



Jäsenyyteen kuuluu myös yhteistyökumppaniemme etuja, lisätiedot: [howdenfinland.fi/plus-kumppaniedut](https://www.howdenfinland.fi/plus-kumppaniedut)

Lue lisää **Torjuntaplussasta** – Skannaa QR-koodi puhelimesi



Vahinkoesimerkki

Rotta Rattus



Taloyhtiön piha-alueelle ja etenkin varastotilan lähelle puurakenteisten portaiden alle oli päässyt pesiytymään rottapopulaatio. Aluksi rottia nähtiin vain satunnaisesti jäteaseman läheisyydessä, mutta myöhemmin niitä havaittiin myös liikkumassa päiväsaikaan puuportaikon alla ja sen läheisyydessä.

Tuholaistorjuntayhtiö tutki tilanteen ja teki varsin nopeasti selvän lajitunnistuksen. Torjunta aloitettiin välittömästi Smart-älyansoilla. Niiden avulla pystyttiin torjuntatoimien lisäksi suoraan päättelemään minä viikon päivinä torjuntaa tapahtui erityisen runsaasti. Etenkin jäteaseman yhteyteen asennetusta ansasta tämä kävi selvästi ilmi. Varsin nopeasti havaittiin, että rottia esiintyi eniten keskiviikkoisin juuri ennen jäteastioiden tyhjentämistä.

Samalla havaittiin yhden jäteastian seinämässä selvä reikä, jonka rotat olivat jyrksineet päästäkseen käsiksi jätteisiin.

Torjuntatoimia jatkettiin noin kolmen kuukauden ajan kunnes todettiin, että ansat eivät enää laenneet. Rottapopulaatio oli saatu kuriin tehdyillä torjuntatoimenpiteillä. Helpon ravinnon saanti rotille estettiin rikki syödyn jäteastia uusimisella ja jätteiden tyhjennysväliä hieman lyhentämällä.

Portaikon alla esiintynyttä pesintää tarkemmin tutkittaessa havaittiin, että myös portaiden tukirakenteita oli jyrskitty. Tämän takia portaitko tuli uusita. Vahingon kärsinyt taloyhtiö on 2014 valmistunut ja vahinkohetkellä portaikat olivat alle 10-vuotiaat.

TorjuntaPLUS kattoi tässä tapauksessa:

- lajitunnistuksen ja torjuntatoimenpiteiden suunnittelun
- torjuntatoimenpiteiden toteuttamisen ilman omavastuuta
- torjunnan edistymisen seurannan ja raportoinnin
- portaikon uusinnan 500 euron omavastuun ylittävältä osuudelta. (1.1.2024 alkaen omavastuun raja on 100 €).

TorjuntaPLUS ei kattanut tässä tapauksessa:

- jäteastioiden tiheämpää tyhjennysväliä
- rikkoutuneen jäteastian uusintaa. (1.1.2024 alkaen myös syväkeräysastiat ovat vakuutuksen kohteena).

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:
howdenfin.vahingot@howdengroup.com

Kirjeitse osoitteeseen:
Howden Finland Oy, Pasilanraito 5, 00240 HELSINKI

Vahingon kärsineeseen ollaan yhteydessä 24 tunnin kuluessa vahinkoilmoituksen vastaanottamisesta.