

Vuodesta 2022

HOWDEN

KorvausPLUS – Lisäturvaa vahinkotilanteessa 155€

Korvaus- PLUS 155€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

Miksi kannattaa hankkia KorvausPLUS?

Paraskaan ja ehdoiltaan laajin kiinteistövakuutus ei välttämättä voi korvata kaikkia vahingosta aiheutuvia kustannuksia tilanteessa, jossa tuhoutunut rakennus on arvoltaan alle puolet uuden vastaavan hinnasta. Tilanne voi olla sama, jos esimerkiksi rakennuksen vesikate on jo teknisen käyttöikänsä päässä.

Myös muuttuneet viranomaismääräykset energiatehokkuudessa pakottavat taloyhtiön rakentamaan palovahingossa tuhoutuneen rakennuksen tilalle paremmin lämpöeristetyt rakennuksen.

Energiatehokkuutta parantavat investoinnit esimerkiksi maalämpöön tai aurinkopaneeleihin ovat ajankohtaisia monessa kiinteistössä. Korvausplus tukee taloyhtiötä näissä hankinnoissa tarjoamalla näille laitteille normaalia parempaa vakuutusturvaa.

Lisäturvaa vahingon jälkeen

Korvausplus turvaa taloutta tilanteessa, jossa kiinteistövakuutus ei maksa täyttä korvausta. Tällaisia tilanteita ovat:

- vakuutus ei korvaa pakottavien viranomaismääräysten aiheuttamia kustannuksia (kohta A)
- korvaus ei perustu uuden vastaavan omaisuuden arvoon (jälleenhankinta-arvoon), vaan päivän arvoon (kohta B)
- maksettavan korvauksen määrään tehdään laitteen ikään perustuvia ikävähennyksiä (kohta C).

A) Pakottavien viranomaismääräysten aiheuttamat kustannukset: Vakuutuksesta korvataan asuinrakennuksen muuttuneista pakottavista viranomaismääräyksistä johtuva vahingon korjaamiseen liittyvä lisäkustannus, jota asuinrakennuksen omaisuusvakuutus ei korvaa.

Vakuutusmäärä on yhden vakuutetun osalta vahinkoa ja vakuutuskautta kohden 5.000 euroa asuinrakennuksen huoneistoa kohden, kuitenkin enintään 50.000 euroa. Korvauksen edellytyksenä on, että vahingon korjaaminen edellyttää rakennuslupaa ja ensisijaisesta omaisuusvakuutuksesta korvattujen korjauskulujen on oltava yli 30.000 €.

Vahinkoesimerkki: Rivitalo vaurioituu tulipalossa, Vahingon määrä eli rakennuksen jälleenhankinta-arvo on 600.000 euroa. Pakottavien viranomaismääräysten noudattaminen aiheuttaa taloyhtiölle lisäksi 90.000 euron lisäkustannuksen.

Taloyhtiön omaisuusvakuutuksessa korvaus näistä lisäkustannuksista on kuitenkin rajattu 10 prosenttiin vahingon määrästä eli tässä tapauksessa 60.000 euroon, Omaisuusvakuutus korvaa siis yhteensä 660.000 euroa,

Korvausplus korvaa lisäksi neljään huoneistoon kohdistuneista lisäkustannuksista yhteensä 20.000 € (4 x 5.000 €), jolloin taloyhtiön maksettavaksi jää ainoastaan 10.000 euroa.

B) Korvaus rakennusosan vahingossa (vesikate, vedeneriste ym.) tai lisärakennuksen tuhoutuessa, kun täyttä jälleenhankinta-arvon mukaista korvausta ei saada kiinteistövakuutuksesta: Korvaus maksetaan, kun omaisuusvakuutuksesta ei makseta jälleenhankinta-

arvon mukaista korvausta vaurioituneen rakennusosan tai lisärakennuksen vahingosta. Vaurioituneen rakennusosan tai lisärakennuksen laskennallinen arvo on näissä tilanteissa laskenut muun muassa käyttöiän perusteella alle puoleen vastaavan uuden omaisuuden hinnasta.

Rakennuksen osan vahingon määrä

| Vahingon määrä (jälleenhankinta-arvo) | Vakuutusmäärä |
|---------------------------------------|---------------|
| 2.000 – 6.000 € | 1.000 € |
| 6.001 – 15.000 € | 4.000 € |
| 15.001 – 30.000 € | 5.000 € |
| 30.001 – 50.000 € | 6.000 € |
| 50.001 – 100.000 € | 8.000 € |
| yli 100.000 € | 10.000 € |

Mikäli märkätila jää vakuutuskorvauksen ulkopuolelle, mutta vedeneristys joudutaan uusimaan yhtenäisyyden vuoksi, vakuutusmäärä on 2.000 € vahinkotapahtumaa kohti. Korvaukseen lasketaan vedeneristeen lisäksi myös toimenpiteitä vaativat pinnoitteet.

Rakennusosan vahinkoesimerkki

Rakennuksessa on alkuperäinen vesikatto. Vaikka vesikate on huolto- ja paikkakorjauksin saatu pidettyä vedenpitävänä, on taloyhtiön suunnitelmassa lähitulevaisuudessa uusia alkuperäinen vesikate. Rakennuksen vesikate irtoaa kuitenkin myrskytuulen voimasta ennen hankkeen toteutumista. Vahinko on kiinteistövakuutuksesta korvattava.

Koska vesikate on jo teknisen käyttöikänsä ylittänyt, ei kiinteistövakuutuksen korvaus ole jälleenhankinta-arvon eli saatujen tarjouksien mukainen. Paras tarjous vesikatteen uusinnasta on 16.000 €.

Kiinteistövakuutus maksaa korvauksia päivänarvon mukaan 4.800 € (jälleenhankinta-arvo 16.000 € x päivänarvo 30 % = 4.800 €).

Päivänarvomenetelmää käytetään korvauksessa, koska vesikatteen laskennallinen arvo on alle puolet uuden vastaavan vesikatteen hinnasta. Korvausplus maksaa lisäkorvausta taloyhtiölle 5.000 €. Taloyhtiön kokonaiskorvaukset tapahtuneesta vahingosta nousevat 4.800 euron kiinteistövakuutuksen korvauksesta yhteensä 9.800 euron tasoon Korvausplus-tuotteen ansiosta.

Lisärakennuksen vahingon määrä

| Vahingon määrä (jälleenhankinta-arvo) | Vakuutusmäärä |
|---------------------------------------|---------------|
| 10.000 – 20.000 € | 3.000 € |
| 20.001 – 50.000 € | 5.000 € |
| Yli 50.000 € | 8.000 € |

Vahinkoesimerkki: Jätekatos tuhoutuu kokonan tuhopolton seurauksena. Uuden katoksen rakentaminen maksaa vähintään 40.000 €. Katoksen päivän arvoksi arvioidaan 12.000 €, joka on alle puolet (30 %) uuden vastaavan hinnasta. Taloyhtiön omaisuusvakuutuksesta korvataan tästä syystä 12.000 € vähennettynä omavastuulla. Korvausplus korvaa tämän lisäksi 5.000 €, koska jätekatoksen jälleenhankinta-arvo on 20.001 – 50.000 €.

C) Korvaus energiatehokkuutta tai ympäristöystävällisyyttä parantavien/edistävien laitteiden omaisuusvahinkojen ikävähennyksistä:

Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka liittyy rakennuksen omaisuusvakuutuksesta korvattavaan rakennuksen omaisuusvahinkoon. Korvaus perustuu omaisuusvahingon korvauksesta tehtyihin ikävähennyksiin. Vakuutusmäärä on enintään 5.000 euroa laitetta kohden ja kuitenkin enintään 50.000 euroa useampaa laitetta koskevassa vahingossa.

Vakuutuksesta korvataan seuraavien laitteiden vahinkoja:

- Lämmöntalteenottojärjestelmät (LTO)
- Ilmalämpöpumput (ILP)
- Poistoilmalämpöpumput (PILP)
- Vesi-ilmalämpöpumput (VILP)
- Maalämpöjärjestelmät
- Sähköauton latausasemat
- Aurinkopaneelit ja -keräimet

Vahinkoesimerkki: Puu kaatuu rakennuksen päälle vahingoittaen samalla katolla olevaa aurinkopaneelia. Omaisuusvakuutuksen korvaus perustuu uuden vastaavaan laitteen hintaan, josta tehdään aurinkopaneelin ikään perustuva ikävähennys. Uuden vastaavan laitteen hinta on 14.000 euroa, jonka lisäksi tehdään 40 %:n ikävähennys. Ikävähennys alentaa siis omaisuusvakuutuksen korvausta 5.600 eurolla ($14.000 \text{ €} \times 0,4 = 5.600 \text{ €}$). Korvausplus korvaa tämän lisäksi melkein koko ikävähennyksen eli enimmäismäärän 5.000 euroa.

- Vakuutettuina ovat asunto-osakeyhtiöt, kiinteistöosakeyhtiöt ja asunto-osuuskunnat.
- Vakuutuksen yksityiskohtainen sisältö ilmenee vakuutusehdoista, joihin kannattaa huolellisesti tutustua.
- Howden Finland hakee korvauksen vakuutetulle.
- Vakuutuksen myöntää HDI Global Specialty SE, asiamiehenä Dual Finland Oy.
- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Jäsenyyteen kuuluu myös yhteistyökumppaniemme etuja, lisätiedot: howdenfinland.fi/plus-kumppaniedut

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:

howdenfin.vahingot@
howdengroup.com

Kirjeitse osoitteeseen:

Howden Finland Oy,
Pasilanraito 5, 00240 HELSINKI

Lue lisää

Korvausplussasta
- Skanna QR-koodi
puhelimellasi

