

HOWDEN



Asiakasetuotteet 2026

Koko Suomen Howden

– aidosti
riippumaton

howdenfinland.fi/koko-suomen-howden



Sisällys

AsumisPLUS 83€	4
VastuuPLUS 171€.....	6
VahinkoPLUS 495€.....	8
KorvausPLUS 155€.....	11
OikeusturvaPLUS 239€.....	14
TorjuntaPLUS alk. 284€.....	17
IkäpoistoMIINUS alk. 451€.....	20
OmavastuuMIINUS alk. 99€	22
Rakennustietojen tarkastuspalvelu 260–360€	23
Kumppaniedut	24
Koko Suomen Howden – aidosti riippumaton....	26

Esitteessä mainitut hinnat ja vakuutusmäärät ovat voimassa 1.1.2026 alkaen. Voimassa oleva hinnoittelu ja sisältö vahvistetaan ryhmään liittymisen yhteydessä.

Lue lisää asiakaseturyhmistä
howdenfinland.fi/asiakasedut.
Lisätietoja: finland@howdengroup.com,
p. 09 5420 2400 tai omalta
yhteyshenkilöltäsi.

Asiakasetutuotteiden jäsenenä parannat kiinteistön suojaa vahinkojen varalle merkittävästi. Tästä esitteestä voit tutustua tarkemmin ryhmiin kuuluvien vakuutusturvien sisältöön. Jäsenyys sisältää myös yhteistyökumppaniemme etuja.

Jo vuodesta 2009

AsumisPLUS – Huolenpitoa asukkaista 83€

Asumis- PLUS 83€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

Taloyhtiössä sattui vesivahinko ja asunto on toistaiseksi asumiskelvoton. Asukas liukastui taloyhtiön pihalla. Käsi murtui ja takki repesi. Kotiavain jäi sisälle asuntoon, ovi on lukossa ja ketään ei ole kotona. Kova myrsky kaatoi puun auton päälle. Kaskovakuutus maksoi korjauskulut, mutta korvauksesta vähennetään omavastuu. Nämä ovat tyypillisiä esimerkkejä taloyhtiön alueella sattuvista vahingoista, joihin ei aina muista vakuutuksista voi hakea korvausta.

Turvaa tapaturmien varalle

Howden tarjoaa asiakkailleen edullista ja kattavaa Asumisplus-ryhmävakuutusta. Vakuutus tuo turvaa yllättävien tapaturmien varalle taloyhtiön asukkaille, sekä heidän vierailleen ja talkoisiin osallistuville henkilöille.

Tapaturmat: vakuutus on voimassa taloyhtiön piha-alueella, yhteiskäyttöisillä piha-alueilla, yhteisissä tiloissa, talkoissa sekä niihin liittyvillä matkoilla, sekä taloyhtiön erillisellä pysäköintialueella. Huoneistossa vakuutus on voimassa myös ilmoitettujen muutos- ja korjaustöiden aikana. Vakuutus kattaa myös yhtiö- ja hallituksen kokoukset matkoineen.

Turvaa monipuolisesti tapaturmavakuutuksen lisäksi

Asumisplus sisältää tapaturma- ja talkoovakuutuksen lisäksi avainturvan, asumisen keskeytymisestä kertakorvauksen, talkootyön vastuuvakuutuksen, sekä auton omavastuuturvan myrskyvahingoissa.

Uutta 2026! Avainturva kattaa myös asukkaan kadonneen tai varastetun henkilöauton avaimen uusimiskustannuksen.

- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Lääkärin hoitoon on hakeuduttava 14 vrk:n kuluessa tapaturman sattumisesta.

Lue lisää
Asumisplussasta

– Skannaa QR-koodi
puhelimellasi



Tapaturmavakuutus asukkaille ja talkoilijoille

Uutta 2026:
vakuutusmäärän nousu
tapaturman aiheuttamiin
hoitokuluihin

	Vakuutusmäärä	Omadastuu
Tapaturman aiheuttamat hoitokulut	20.000	0
Tapaturman yhteydessä vaurioitunut henkilökohtainen omaisuus -silmälasit, vaatteet, kuulokoje, hammasproteesi, turvakypärä	500 (Edellytetään hoitokulujen maksamista)	50
Tapaturman aiheuttama kuolema	15.000	0
Tapaturman aiheuttama pysyvä haitta (100%) (Erillisen taulukon mukaan)	25.000	0
Korvaus luunmurtumasta (Erillisen taulukon mukaan)	150–2.500	0
Kertakorvaus sairaalahoidon jälkeisistä kustannuksista (Kun sairaalahoido kestää 2 yön ylittävän ajan)	500	0

Tapaturmavakuutus taloyhtiön ja asukkaiden vieraille

Uutta 2026: vakuutusmäärän nousu

	Vakuutusmäärä	Omadastuu
Tapaturman aiheuttamat hoitokulut	7.500	0

AsumisPLUSsan muut turvat asukkaille

	Vakuutusmäärä	Omadastuu
Avainturva Avaimen tai lukkojen uusiminen tai ovien avaamisesta aiheutuneet kustannukset kun avain on jäänyt asukkaalta huoneistoon, se on kadonnut tai varastettu. Uutta 2026! Avainturva kattaa myös asukkaan kadonneen tai varastetun henkilöauton avaimen uusimiskustannuksen.	300	0
Asumisen keskeytyminen Asunto on todettu väliaikaisesti asumiskelvottomaksi väh. 24 tunnin ajaksi tulipalon, äkillisen vesivahingon tai huoneistoon vahingon aiheuttaneen luonnonilmiön johdosta.	75€/vrk, enint. 375€	0
Vastuuvakuutus talkoissa Vakuutus on voimassa yhden päivän tai viikonlopun kestävässä talkoissa. Taloyhtiö on virallisesti kutsunut talkoot koolle ja niistä on ennalta ilmoitettu kirjallisesti asukkaille.	2.500	150
Auton omavastuuturva Korvaa asukkaan auton kaskovakuutuksen käyttämisestä aiheutunutta omavastuuta, kun myrskyn johdosta henkilö- tai pakettiauton päälle kaatuu puu tai putoaa oksa. Voimassa taloyhtiön pysäköintialueella. Myrskytuulen nopeus ylittää 20m/s.	300	0

Korvauksen hakeminen vahingon tapahduttua

Täytä AIG:n vahinkoilmoitus verkossa.

Korvauksen hakuaika on yksi vuosi vahinkotapahtumasta. Vakuutetun tulee maksaa ensin aiheutuneet hoitokulut, korvausta haetaan alkuperäisiä tositteita vastaan. Liitä kulutositteet ja hoitokertomus vahinkoilmoitukseen.

Mainitse vakuutusnumero **2001023601** (tapaturmavahingot) tai **2001194842** (muut vahingot, esim. avainturva, asumisen keskeytyminen).

Voit myös ladata vahinkoilmoituslomakkeen osoitteesta:

howdenfinland.fi/asumisplus ja toimittaa sen AIG:lle joko **sähköpostitse:** finlandclaims@aig.com tai **kirjeitse:** AIG Europe Limited (Finland), Tunnus 5008951, 00003 VASTAUSLÄHETYS (postimaksu maksettu puolestanne)

Vahingon käsittelee AIG. Käsittelyyn liittyvissä tiedusteluissa voit ottaa suoraan yhteyttä AIG:n korvauspalveluun sähköpostitse tai soittamalla **p. 020 3034 56.**

Vastuu- PLUS 171€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

Huolellisinkin hallitus voi joutua tilanteisiin, jossa valmistelu sekä päätöksenteko kyseenalaistetaan ja hallitukselle esitetään vaatimuksia. Tavallisimmin nämä tilanteet tulevat esiin suurien peruskorjaushankkeiden yhteydessä. Tilanne on turvallisempi kohdata, kun vakuusturvasta on huolehdittu. Vastuuplus lisää merkittävästi turvaa hallitukselle korottamalla hallituksen vastuuvakuutuksen määrää 400.000 eurolla.

Vakava henkilövahinko taloyhtiön alueella voi johtaa tilanteeseen, jossa taloyhtiö tuomitaan maksamaan mittavia korvauksia vahinkoa kärsineelle. Kiinteistön omistajan vastuuvakuutus suojaa näissä tilanteissa taloyhtiötä ja auttaa myös selvittämään korvausvelvollisuuksia. Vastuuplus korottaa kiinteistön omistajan vastuuvakuutuksen vakuutusmäärää 1.600.000 eurolla, kun vahinko on kiinteistövakuutuksesta korvattava. Tuote parantaa vastuuturvaa vakuutusmäärän korotuksen myötä mm. liukastumis- ja lumenputoamisvahinkoja koskien.

Omavastuu on molempien vastuuvakuutusten vakuutusmäärien korotuksien kohdalla 0 euroa, kun vahinko on ensin korvattu kiinteistövakuutuksen vakuutusmäärään saakka.

- Vastuuplussan jäsenmahdollisuus on myös muille yhtiömuodoille kuin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöille.
- Vastuuplus kattaa ainoastaan kiinteistön omistamiseen ja hallintaan liittyviä vastuita.
- Kiinteistön omistajan vastuuvakuutuksen laajennus on voimassa sen voimassaolon aikana sattuneisiin vahinkoihin.
- Kiinteistön omistajan vastuuvakuutuksen maksimikorvaus yhteensä kaikkien ryhmän jäsenien osalta on 50.000.000 € kalenterivuoden aikana. Laajennus ei kata mahdollisia EU:n tietosuoja-asetuksen mukaisia vahinkoja, cyber-vahinkoja eikä muita varallisuusvastuuvahinkoja.
- Vakuutettuina hallinnonvastuuvakuutuksen laajennuksen osalta ovat hallituksen nykyiset ja entiset jäsenet, varajäsenet, yhtiökokouksen puheenjohtaja, asunto-osakeyhtiön toiminnantarkastaja sekä toimitusjohtaja (pois lukien ammattisännöitsijä). Vakuutettuina ovat myös hoitokunnissa taloyhtiötä edustavat henkilöt. Kiinteistön omistajan vastuuvakuutuksen laajennuksen vakuutettuina ovat eri yhtiömuotoiset ryhmän jäseninä olevat kiinteistön omistajat.
- Vakuutusmäärän korotus koskee myös mahdollisia kunnossapitovastuun vuoksi laajennettuja vastuualueita (kuten LP-alueita), mikäli nämä sisältyvät myös kiinteistövakuutuksen vastuuvakuutuksen piiriin.
- Laajennus ei kuitenkaan kata muita kiinteistövakuutuksen yksilöllisiä lisättyjä erityisehtoja.
- Vakuutusenantajat Brit Insurance ja AIG Europe S.A.Suomen sivuliike.
- Tarkemmat tiedot Vastuuplussan sisällöstä saat Howdenilta. Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Monipuolisempi kuin tavallinen vastuuvakuutus

Kiinteistövakuutukseen sisältyvän hallinnonvastuuvakuutuksen tarkoituksena on korvata taloudellisia vahinkoja, joita taloyhtiön hallitus on aiheuttanut tuottamuksellaan. Mikäli vahinko liittyy esine- tai henkilövahinkoon, se ei ole kiinteistövakuutukseen sisältyvästä hallinnonvastuuvakuutuksesta korvattava. Vastuuplusu laajentaa taloyhtiön hallituksen vakuutusturvaa merkittävästi, sillä se korvaa myös vahinkojen rajaamis-, neuvonta- sekä puolustautumiskustannuksia myös esine- ja henkilövahingoissa.

Vakuutusmäärät

	Vakuutusmäärä
Kiinteistön omistajan vastuuvakuutus	1.600.000
Hallinnon vastuuvakuutus (kokonaisvakuutusmäärä sis. alla olevat lisäturvat omilla poikkeavilla vakuutusmäärillään)	400.000
Vakuutuskausikohtainen vakuutusmäärä toiminnantarkastajan vastuun osalta	30.000
Jos vakuutusmäärä on käytetty kaudella kokonaan, hallituksen jäsenille lisävakuutusmäärä	75.000
Hallituksen jäsenen yleis- ja reittiavaimen kadottamisesta aiheutuvien lukkojen uudelleensarjoituskustannukset	30.000
Vahingon rajaamis- ja neuvontakustannusten asianajokuluissa, kun korvausvaadetta tai syytettä ei ole vielä esitetty tai nostettu	30.000
Vakuutetun henkilön rangaistusvaatimuksen puolustautumiskustannuksissa	30.000
Howdenille tunnistetun hallituksen lisävakuutusmäärä rajaamis-, neuvonta- sekä puolustautumiskustannuksiin	30.000
Hallituksen puheenjohtajan lisävakuutusmäärä on rajaamis-, neuvonta- sekä puolustautumiskustannuksiin	10.000
Henkilö- ja esinevahinkojen puolustuskustannukset ennen vaateen esittämistä tai tutkinnan aloittamista	5.000
Kriisinhallintakonsultin kuluja korvaaminen, kun konsultin käytöllä estetään lisävahingon syntymistä	3.000
Kiinteistövakuutuksesta korvattavan hallituksen vastuuvahingon omavastuusuuden korvaaminen	1.000
Hallituksen varallisuusvahinkojen vastuunselvityspalvelutapauksissa, joissa vaatimus (väh. 200 € enint. 5.000 €) jää alle kiinteistövakuutuksen omavastuun	ei erillistä poikkeavaa vakuutusmäärää
Hallituksen vastuuvakuutuksen korvaukset, jos vahinko jäisi muuten korvaamatta vakuutusyhtiön vaihdon takia	ei erillistä poikkeavaa vakuutusmäärää

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:

howdenfin.vahingot@
howdengroup.com

Kirjeitse osoitteeseen:

Howden Finland Oy,
Pasilanraito 5, 00240 HELSINKI

Kerro vahinkoilmoituksessasi

lyhyesti tapahtumasta, miksi teon tai laiminlyönnin voi kohtuudella olettaa johtavan korvausvaatimukseen.

Lue lisää

Vastuuplussasta

– Skannaa QR-koodi puhelimesi



Vahinko- PLUS 495€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

Vesikattovuodot ovat kiinteistövakuutuksesta yleensä vain myrskytilanteissa korvattavia, kun kattopinnoite rikkoutuu ulkoapäin mekaanisesti. VahinkoPLUS kattaa jatkossa myös vesikaton tavanomaisetkin vuodot ja laajentaa kiinteistön turvaa merkittävästi vahinkojen varalle. Myös vesikaton ja ullakkotilan kattava tarkastuspalvelu ja raportointi ovat osa VahinkoPLUS-tuotetta jatkossa.

Vahingon hallinnan kustannukset eri vahingoissa jäävät lähes poikkeuksetta kiinteistövakuutuksen korvausten ulkopuolelle. VahinkoPLUS kattaa näitä kustannuksia ja turvaa taloyhtiön taloutta tälläkin tapaa helpottaen vahingon hoitamista.

Rakennuksen suojelumääräykset velvoittavat kiinteistön omistajaa vahinkotilanteessa korjaamaan kiinteistön pintoja ja rakenteita tavalla, joka voi olla kallista käsityötä tai siinä käytetään normaalista poikkeavia rakennusmateriaaleja. VahinkoPLUS kattaa näitä normaalia korjausrakentamista kalliimpia kustannuksia.

VahinkoPLUS korvaa vahingon selvittelystä aiheutuvia kustannuksia

Vahinkoon liittyvistä isännöitsijän töistä tuli kuluja noin 5.700 euroa. Kiinteistövakuutus ei näitä kuluja korvannut, koska ne eivät olleet suoranaista omaisuusvahinkoa. Isännöintiyrityksen normaalin kuukausiveloituksen ulkopuolisia kuluja haettiin VahinkoPLUSsasta, josta kulut korvattiin 4.000 euroon saakka.

Vahingon selvittelykulut: mukana myös vastuuvahingot ja liikennevakuutuksesta korvattavat vahingot rakennukselle.

Lisäturvaa taloyhtiölle vahingon jälkeen

VahinkoPLUS kattaa omaisuusvakuutuksesta taikka jonkun muun vastuuvakuutuksesta, sekä liikennevakuutuksesta korvattavan vahingon selvittelykuluja:

Vahingon selvittelykulut: ne, joita kiinteistövakuutus taikka jonkun muun vastuuvakuutus ei korvaa:

- 500 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 5.000 – 15.000 euroa.
- 2.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 15.000 – 30.000 euroa.
- 4.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on 30.000 – 100.000 euroa.
- 10.000 euron enimmäiskorvausmäärä, kun korvattavan vahingon määrä on yli 100.000 euroa.

Vesikattovuodon korjauskustannukset

Uutta 2026:
vakuutusmäärän nousu

Vahinkopulus korvaa kohtuulliset ja tarpeelliset korjauskustannukset vesi- ja lahovaurioista, jotka ovat aiheutuneet veden tunkeutumisesta vesikatteen ja sen liitosten läpi, 15.000 euroon saakka yhden vakuutuskauden aikana. Vahinkojen määrää vakuutuskauden aikana ei ole rajoitettu.

Omavastuu kattovuotojen kustannuksille on 10 % korvattavan vahingon määrästä, enintään 1.000 euroa ja vähintään 200 euroa. Ikääntyneen katon osalta tehdään korvauksista myös ikävähennys, jonka määrä vaihtelee katemateriaalin mukaan. Ikävähennys ei kuitenkaan koskaan ylitä 60 % tasoa.

Vesikaton kuntotarkastus

Ennakoimalla voidaan estää vahinkoja. Vahinkopulus sisältää kuntotarkastuksen: vesikatteen pintapuolisen tarkastuksen, vesikaton tukirakenteiden, aluskatteiden, kattovesijärjestelmien, kattoturvatuotteiden, läpivientien ja myös ullakotilan palo-osastoinnin tarkastuksen, sekä yläpohjan eristepaksuuden mittauksen. Tarkastaminen kattavasti edellyttää ullakotilaan pääsyä. Tarkastuksesta laaditaan raportti.

Entisöintikulut

Korvataan vakuutetulle aiheutuneita entisöintikuluja, joita kiinteistövakuutus ei korvaa. Vakuutusmäärä 100.000 euroa. Entisöintikulujen osalta korvauksen edellytyksenä on, että vakuutetulle on aiheutunut suojelumääräysten (esim. sr-1, sr-2, sr-3) takia lisäkustannuksia rakennuksen korjaamisesta eikä kiinteistövakuutus ole korvannut niitä.

Lisäksi korvataan julkisivun koristemaalauksia (muraalit, yms.) ja rakennuksen yhteisten sisätilojen (esim. porraskäytävä koristemaalauksia), vaikka niillä ei olisi suojelumääräyksiä ja kiinteistövakuutus ei niitä korvaa. Julkisivunkoristemaalauksen vakuutusmäärä 20.000 euroa ja rakennuksen yhteisten sisätilojen koristemaalauksen vakuutusmäärä 20.000 euroa (sisältyy entisöintikulujen 100.000 euron vakuutusmäärään).

- Vakuutettuina ovat asunto-osakeyhtiöt, kiinteistöosakeyhtiöt ja osuuskunnat tai muut ryhmään erikseen hyväksytyt jäsenet.
- Howden Finland Oy hakee korvauksen vakuutetulle ja auttaa vahinkotilanteessa
- Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle aiheutuvia vahingon selvittelykuluja, jotka liittyvät kiinteistövakuutuksesta taikka jonkun muun vastuuvakuutuksesta korvattavaan rakennuksen omaisuusvahinkoon, ja joita rakennuksen omaisuusvakuutus ei korvaa.
- Vahingon selvittelyä voi suorittaa myös esimerkiksi isännöitsijä, vakuutusturva ei edellytä erillisen asiantuntijan käyttöä.
- Vakuutuksen myöntää: HDI Global Specialty SE, asiamiehenä Dual Finland Oy (vahinkoselvityskuluturvan osuudessa); Anticimex Försäkringar (vesikattoturvan osuudessa).
- Vesikaton tarkastuksen suorittaa Anticimex.
- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Vesikaton vuotovahingot

Korjauskustannukset
vesi- ja lahovaurioista, jotka ovat
aiheutuneet veden tunkeutumisesta
vesikatteen ja sen liitosten läpi.

Vakuutusmäärä
15.000

Omavastuu
10 %
vahingon määrästä,
min. 200 – max 1.000

Ikäpoisto huomioidaan,
max. 60 %.

Entisöintikulut

Entisöintikulut,
sisältäen:

- julkisivun koristemaalaukset 20.000
- rakennuksen yhteisten sisätilojen
koristemaalaukset 20.000

Vakuutusmäärä
100.000

Omavastuu
10 %
vahingon määrästä,
väh. 1.000

Vahingon selvittelykulut

Korvattavan vahingon määrä	Vakuutusmäärä	Omavastuu
Yli 5.000*	500	150
Yli 15.000*	2.000	500
Yli 30.000*	4.000	500
Yli 100.000*	10.000	500

* Korvattavan vahingon määrä mahdollisten ikävähennysten jälkeen,
ennen omavastuun vähentämistä.

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:

howdenfin.vahingot@
howdengroup.com

Kirjeitse osoitteeseen:

Howden Finland Oy,
Pasilanraatio 5, 00240 HELSINKI

Lue lisää

Vahinkoplussasta
– Skannaa QR-koodi
puhelimellasi



Vuodesta 2022

KorvausPLUS – Lisäturvaa vahinkotilanteessa 155€

Korvaus- PLUS 155€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

Miksi kannattaa hankkia KorvausPLUS?

Paraskaan ja ehdoiltaan laajin kiinteistövakuutus ei välttämättä voi korvata kaikkia vahingosta aiheutuvia kustannuksia tilanteessa, jossa tuhoutunut rakennus on arvoltaan alle puolet uuden vastaavan hinnasta. Tilanne voi olla sama, jos esimerkiksi rakennuksen vesikate on jo teknisen käyttöikänsä päässä.

Myös muuttuneet viranomaismääräykset energiatehokkuudessa pakottavat taloyhtiön rakentamaan palovahingossa tuhoutuneen rakennuksen tilalle paremmin lämpöeristetyt rakennuksen.

Energiatehokkuutta parantavat investoinnit esimerkiksi maalämpöön tai aurinkopaneeleihin ovat ajankohtaisia monessa kiinteistössä. Korvausplus tukee taloyhtiötä näissä hankinnoissa tarjoamalla näille laitteille normaalia parempaa vakuutusturvaa.

Lisäturvaa vahingon jälkeen

Korvausplus turvaa taloutta tilanteessa, jossa kiinteistövakuutus ei maksa täyttä korvausta. Tällaisia tilanteita ovat:

- vakuutus ei korvaa pakottavien viranomaismääräysten aiheuttamia kustannuksia (kohta A)
- korvaus ei perustu uuden vastaavan omaisuuden arvoon (jälleenhankinta-arvoon), vaan päivän arvoon (kohta B)
- maksettavan korvauksen määrään tehdään laitteen ikään perustuvia ikävähennyksiä (kohta C).

A) Pakottavien viranomaismääräysten aiheuttamat kustannukset: Vakuutuksesta korvataan asuinrakennuksen muuttuneista pakottavista viranomaismääräyksistä johtuva vahingon korjaamiseen liittyvä lisäkustannus, jota asuinrakennuksen omaisuusvakuutus ei korvaa.

Vakuutusmäärä on yhden vakuutetun osalta vahinkoa ja vakuutuskautta kohden 5.000 euroa asuinrakennuksen huoneistoa kohden, kuitenkin enintään 50.000 euroa. Korvauksen edellytyksenä on, että vahingon korjaaminen edellyttää rakennuslupaa ja ensisijaisesta omaisuusvakuutuksesta korvattujen korjauskulujen on oltava yli 30.000 €.

Vahinkoesimerkki: Rivitalo vaurioituu tulipalossa, Vahingon määrä eli rakennuksen jälleenhankinta-arvo on 600.000 euroa. Pakottavien viranomaismääräysten noudattaminen aiheuttaa taloyhtiölle lisäksi 90.000 euron lisäkustannuksen.

Taloyhtiön omaisuusvakuutuksessa korvaus näistä lisäkustannuksista on kuitenkin rajattu 10 prosenttiin vahingon määrästä eli tässä tapauksessa 60.000 euroon, Omaisuusvakuutus korvaa siis yhteensä 660.000 euroa,

Korvausplus korvaa lisäksi neljään huoneistoon kohdistuneista lisäkustannuksista yhteensä 20.000 € (4 x 5.000 €), jolloin taloyhtiön maksettavaksi jää ainoastaan 10.000 euroa.

B) Korvaus rakennusosan vahingossa (vesikate, vedeneriste ym.) tai lisärakennuksen tuhoutuessa, kun täyttä jälleenhankinta-arvon mukaista korvausta ei saada kiinteistövakuutuksesta: Korvaus maksetaan, kun omaisuusvakuutuksesta ei makseta jälleenhankinta-

arvon mukaista korvausta vaurioituneen rakennusosan tai lisärakennuksen vahingosta. Vaurioituneen rakennusosan tai lisärakennuksen laskennallinen arvo on näissä tilanteissa laskenut muun muassa käyttöiän perusteella alle puoleen vastaavan uuden omaisuuden hinnasta.

Rakennuksen osan vahingon määrä

Vahingon määrä (jälleenhankinta-arvo)	Vakuutusmäärä	Mikäli märkätila jää vakuutuskorvauksen ulkopuolelle, mutta vedeneristys joudutaan uusimaan yhtenäisyyden vuoksi, vakuutusmäärä on 2.000 € vahinkotapahtumaa kohti. Korvaukseen lasketaan vedeneristeen lisäksi myös toimenpiteitä vaativat pinnoitteet.
2.000 – 6.000 €	1.000 €	
6.001 – 15.000 €	4.000 €	
15.001 – 30.000 €	5.000 €	
30.001 – 50.000 €	6.000 €	
50.001 – 100.000 €	8.000 €	
yli 100.000 €	10.000 €	

Rakennusosan vahinkoesimerkki

Rakennuksessa on alkuperäinen vesikatto. Vaikka vesikate on huolto- ja paikkakorjauksin saatu pidettyä vedenpitävänä, on taloyhtiön suunnitelmassa lähitulevaisuudessa uusia alkuperäinen vesikate. Rakennuksen vesikate irtoaa kuitenkin myrskytuulen voimasta ennen hankkeen toteutumista. Vahinko on kiinteistövakuutuksesta korvattava.

Koska vesikate on jo teknisen käyttöikänsä ylittänyt, ei kiinteistövakuutuksen korvaus ole jälleenhankinta-arvon eli saatujen tarjouksien mukainen. Paras tarjous vesikatteen uusinnasta on 16.000 €.

Kiinteistövakuutus maksaa korvauksia päivänarvon mukaan 4.800 € (jälleenhankinta-arvo 16.000 € x päivänarvo 30 % = 4.800 €).

Päivänarvomenetelmää käytetään korvauksessa, koska vesikatteen laskennallinen arvo on alle puolet uuden vastaavan vesikatteen hinnasta. Korvausplus maksaa lisäkorvausta taloyhtiölle 5.000 €. Taloyhtiön kokonaiskorvaukset tapahtuneesta vahingosta nousevat 4.800 euron kiinteistövakuutuksen korvauksesta yhteensä 9.800 euron tasoon Korvausplus-tuotteen ansiosta.

Lisärakennuksen vahingon määrä

Vahingon määrä (jälleenhankinta-arvo)	Vakuutusmäärä	Vahinkoesimerkki: Jätekatos tuhoutuu kokonan tuhopolton seurauksena. Uuden katoksen rakentaminen maksaa vähintään 40.000 €. Katoksen päivän arvoksi arvioidaan 12.000 €, joka on alle puolet (30 %) uuden vastaavan hinnasta. Taloyhtiön omaisuusvakuutuksesta korvataan tästä syystä 12.000 € vähennettynä omavastuulla. Korvausplus korvaa tämän lisäksi 5.000 €, koska jätekatoksen jälleenhankinta-arvo on 20.001 – 50.000 €.
10.000 – 20.000 €	3.000 €	
20.001 – 50.000 €	5.000 €	
Yli 50.000 €	8.000 €	

C) Korvaus energiatehokkuutta tai ympäristöystävällisyyttä parantavien/edistävien laitteiden omaisuusvahinkojen ikävähennyksistä:

Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka liittyy rakennuksen omaisuusvakuutuksesta korvattavaan rakennuksen omaisuusvahinkoon. Korvaus perustuu omaisuusvahingon korvauksesta tehtyihin ikävähennyksiin. Vakuutusmäärä on enintään 5.000 euroa laitetta kohden ja kuitenkin enintään 50.000 euroa useampaa laitetta koskevassa vahingossa.

Vakuutuksesta korvataan seuraavien laitteiden vahinkoja:

- Lämmöntalteenottojärjestelmät (LTO)
- Ilmalämpöpumput (ILP)
- Poistoilmalämpöpumput (PILP)
- Vesi-ilmalämpöpumput (VILP)
- Maalämpöjärjestelmät
- Sähköauton latausasemat
- Aurinkopaneelit ja -keräimet

Vahinkoesimerkki: Puu kaatuu rakennuksen päälle vahingoittaen samalla katolla olevaa aurinkopaneelia. Omaisuusvakuutuksen korvaus perustuu uuden vastaavaan laitteen hintaan, josta tehdään aurinkopaneelin ikään perustuva ikävähennys. Uuden vastaavan laitteen hinta on 14.000 euroa, jonka lisäksi tehdään 40 %:n ikävähennys. Ikävähennys alentaa siis omaisuusvakuutuksen korvausta 5.600 eurolla ($14.000\text{€} \times 0,4 = 5.600\text{€}$). Korvausplus korvaa tämän lisäksi melkein koko ikävähennyksen eli enimmäismäärän 5.000 euroa.

- Vakuutettuina ovat asunto-osakeyhtiöt, kiinteistöosakeyhtiöt ja asunto-osuuskunnat.
- Vakuutuksen yksityiskohtainen sisältö ilmenee vakuutusehdoista, joihin kannattaa huolellisesti tutustua.
- Howden Finland hakee korvauksen vakuutetulle.
- Vakuutuksen myöntää HDI Global Specialty SE, asiamiehenä Dual Finland Oy.
- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:

howdenfin.vahingot@
howdengroup.com

Kirjeitse osoitteeseen:

Howden Finland Oy,
Pasilanraito 5, 00240 HELSINKI

Lue lisää

Korvausplussasta
– Skanna QR-koodi
puhelimellasi



Oikeusturva- PLUS 239€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

Taloyhtiössä tehty putkisaneeraus ei mennyt suunnitelmien mukaan, eikä taloyhtiö ole tyytyväinen urakoitsijan työnjälkeen. Uudistaloyhtiö on ajautunut riitatilanteeseen perustajaurakoitsijan kanssa takuukorjauksien laadun suhteen. Vakuutus kattaa myös gryndeririidat erillisellä vakuutusmäärällä sekä omavastuulla. Turvaa gryndeririidoissa voi saada, kun taloyhtiö on ollut Oikeusturvaplus-ryhmän jäsenenä yli kaksi vuotta tai kohteen hallinnonluovutus ja riita-asiat ovat tapahtuneet em. laajennusten voimassaoloaikana.

Korotusta taloyhtiön oikeusturvavakuutuksen vakuutusmäärään

Kiinteistövakuutukseen sisältyy lähtökohtaisesti aina oikeusturvavakuutus, jonka vakuutusmäärä on keskimäärin 17.000 – 30.000 euroa Oikeusturvavahingoissa asianajokustannukset voivat kasvaa niin suuri, ettei oikeusturvavakuutus riitä kattamaan niitä kokonaan – varsinkin, jos riita-asia etenee käräjäoikeudesta hoviin. Lisäksi häviävän osapuolen maksettavaksi tulevat yleensä myös vastapuolen oikeudenkäyntikulut.

Oikeusturvaplus korottaa nykyisen vakuutuksen vakuutusmäärää 80.000 eurolla, kun kyseessä on kiinteistövakuutuksesta korvattava oikeusturvavahinko. Tämän lisäksi Oikeusturvaplus korvaa taloyhtiölle tuomittuja vastapuolen kustannuksia. Isojen erimielisyyksien hetkellä riittävä vakuutusturva auttaa taloyhtiötä puolustamaan omia oikeuksiaan tehokkaasti.

Jos vakuutus on vakuutustapahtuman syntymisajankohtana ollut yhtäjaksoisesti voimassa vähemmän kuin kaksi (2) vuotta, tulee myös niiden seikkojen, joihin riita, vaatimus tai syyte perustuu, olla syntynyt

vakuutuksen voimassaoloaikana, jotta asianajo- ja oikeudenkäyntikuluja voidaan korvata.

Omavastuu

Omavastuuna pidetään yhtiön ensisijaiseen kiinteistövakuutukseen sisältyvän oikeusturvavakuutuksen vakuutusmäärää, kuitenkin vähintään 16.819 euroa.

Laajempaa oikeusturvaa taloyhtiölle

Oikeusturvaplus sisältää myös muita etuja, joita tavalliseen oikeusturvavakuutukseen ei sisälly.

Vakuutus korvaa:

- perustajaurakoitsijaa kohtaan laaditun vaatimuskirjeen kustannuksia
- kiinteistövakuutuksen oikeusturvasta tehtyjä omavastuu-vähennyksiä
- Oikeusturvaplus kattaa myös gryndeririitoja (riita perustajaurakoitsijaa kohtaan)
- Lakiapu-palvelu, enintään 15 tuntia/vuosi.
- Taloyhtiön identiteettivarkauden johdosta aiheutuvia ylimääräisiä ja välttämättömiä kuluja vakuutusmäärällä 2.000 euroa, omavastuu 150 euroa.

- Vakuutettuina ovat asunto-osaakeyhtiöt, kiinteistö-osaakeyhtiöt ja osuuskunnat. Tapauskohtaisen arvioinnin perusteella ryhmään voivat liittyä myös osakeyhtiöt, yhdistykset ja seurakunnat kiinteistön omistamisen ja hallinnan osalta.
- Kattaa hallituksen jäsenen ja puheenjohtajan siinä tapauksessa, että yhtiön kiinteistön ja rakennusten omistukseen, hallintaan, hoitoon tai käyttöön liittyvä vaatimus on kohdistettu häneen henkilökohtaisesti ja perustuu toimintaan hallituksen jäsenenä tai puheenjohtajana. Vakuutusmäärä on 20.000 euroa niissä tilanteissa, kun vakuutettu on ensisijaisesti käyttänyt yksityishenkilön oikeusturvavakuutustaan. Mikäli yksityishenkilön oikeusturvavakuutus ei ole korvannut vahinkoa tai vakuutusta ei ole, on vakuutusmäärä 2.000 euroa.
- Korvaa yhtiölle tuomittuja vastapuolen kustannuksia.
- Vakuutuksen myöntää If Vahinkovakuutus, Suomen sivuliike.
- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Lakiapua grynderiasioihin

- Lakiavun tarkoituksena on pyrkiä ennaltaehkäisemään ja välttämään oikeudellisten ongelmien ja siten myös vakuutuksesta korvattavien vahinkojen syntyminen. Lakiapua voi saada enintään 15 tuntia vuodessa. Lakiapupalvelua on saatavilla myös perustajaurakoitsijan kanssa mahdollisesti syntyvään riitaan, poislukien kuitenkin asiat, jotka koskevat perustajaosakkaan konkurssia, ulosottoa tai yrityksen saneerausta. Etuutta ei voida maksaa rahana.

Vakuutusmäärät

	Vakuutusmäärä	Omavastuu
Asianajo- ja oikeudenkäyntikustannuksien kokonaisvakuutusmäärä	80.000	Ensisijaisen kiinteistövakuutuksen vakuutusmäärä.
Asianajo- ja oikeudenkäyntikustannukset perustajaurakoitsijaa vastaan ovat osa kokonaisvakuutusmäärää	30.000	15 %/3.000
Vaatimuskirjeen kustannuksien vakuutusmäärä on osa yllä olevaa 30 000 euron vakuutusmäärää	1.000	150
Hallituksen jäsenen tai puheenjohtajan puolustautumiskustannukset hallinnanloukkauksrikkomuksissa, kotirauhan rikkomisessa tai niiden epäilyssä sekä sanottuihin tekoihin välittömästi liittyvissä, muilla rikosnimikkeillä tutkittavissa teoissa tai niiden epäilyissä ovat vakuutusmäärältään osa kokonaisvakuutusmäärää	30.000	15 %/600 Ensivakuutuksen vakuutusmäärän ylittävistä korvauksista ei vähennetä omavastuuta.
Huoneenvuokrariitoihin liittyvät välittömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut ovat vakuutusmäärältään osa kokonaisvakuutusmäärää	50.000	15 %/1.000
Välittömät ja välttämättömät hallinnolliset kulut	600	Ei omavastuuta
Ylimääräisen oman työn kustannukset rakennusten omistukseen, hallintaan, hoitoon tai käyttöön liittyvissä riita-, rikos- ja hakemusasioissa	1.000	Ei omavastuuta
Hallituksen jäsentä tai puheenjohtajaa vastaan esitetty henkilökohtainen vaatimus, kun		
• henkilö on ensin käyttänyt asiaan omaa henkilökohtaista oikeusturvavakuutusta sen vakuutusmäärään saakka	20.000	Henkilökohtaisen oikeusturvavakuutuksen vakuutusmäärä.
• henkilön oma henkilökohtainen vakuutus ei ole korvannut vahinkoa tai hänellä ei ole vakuutusta	2.000	Ei omavastuuta
Taloyhtiön identiteettivarkaudesta syntyneitä ylimääräisiä kuluja	2.000	150
Asuntokauppalain mukaisen suorituskyvyttömyysvakuutuksesta As.oy:n vahingoksi jäävää rakennusvirhevakuutuksen omavastuuosuudesta pääsääntöisesti 25% omavastuumäärästä	väh. 5.000 enint. 30.000	
Rakennusvirhevakuutuksen omavastuun alle jäävissä vahingoissa teknisen tarkastuksen selvittelykustannukset	8.000	1.000
Ennalta ehkäisevä Lakiapu	15 tuntia	Ei omavastuuta

Gryndeririitojen ja rakennusvirhevahinkojen suoja

1. Gryndeririidat oikeusturvavakuutuksen piirissä tuotteen ehtojen mukaan
2. Rakennusvirhevahinkojen omavastuuturva
3. Alle omavastuun jäävien rakennusvirhevahinkojen selvityskuluturva

- Oikeusturvaplus kattaa ns. gryndeririidat (riita perustajaurakoitsijaa kohtaan) erillisellä 30.000 euron vakuutusmäärällä sekä omavastuulla vähintään 3.000 euroa / 15 %.
- Turvaa voi saada 1.10.2021 alkaen, kun taloyhtiö on ollut Oikeusturvaplus-ryhmän jäsenenä yli kaksi vuotta tai kohteen hallinnonluovutus ja riita-asia ovat tapahtuneet vakuutuksen voimassaoloaikana.
- Uuden taloyhtiön tulee tuotteen parhaan toimivuuden kannalta liittyä jäseneksi heti hallinnanluovutuksen hetkellä, jolloin tulee voimaan yleensä myös asumisen aikainen kiinteistövakuutus. Ryhmään liittyminen ja Oikeusturvaplus-tuotteen voimassaolo tulee alkaa kuitenkin ennen hallinnanluovutusta, jotta riita-asiat perustajaurakoitsijaa kohtaan olisivat heti vakuutuksen ehtojen piirissä.
- Rakennusvirhevahinkojen omavastuuturvasta korvataan as.oy:n vahingoksi jäävää rakennusvirhevakuutuksen omavastuuosuutta pääsääntöisesti 25 % sen omavastuun määrästä, kuitenkin vähintään 5.000 euroa ja enintään 30.000 euroa.
- Oikeusturvaplus-tuotteesta korvataan kullekin vakuutetulle as.oy:lle rakennusvirhevakuutuksen omavastuuosuutta yhden rakennusvirheen omavastuun osalta koko rakennusvirhevakuutuksen vastuuajana.
- Selvityskustannuksia korvataan rakennusvirhevakuutuksen omavastuun alle jäävissä vahingoissa. Vakuutusmäärä on 8.000 euroa, omavastuu 1.000 euroa.
- Selvityskustannuksilla tarkoitetaan asiantuntijan tekemää rajattua, yksilöityä teknistä tarkastusta virheoireiden perusteella kyseiseen rakenteeseen, ei koskaan yleistä kuntokartoitusta tai muuta yleisluontoista kartoitusta, tutkimusta tai selvitystä.

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:
howdenfin.vahingot@
howdengroup.com

Kirjeitse osoitteeseen:
Howden Finland Oy,
Pasilanraitio 5, 00240 HELSINKI

Lue lisää
Oikeusturvaplussasta
– Skannaa QR-koodi
puhelimellasi



Torjunta-PLUS alk.284€

Hinta on alk. vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

Rottien, lutikoiden ja muiden tuhoeläinten aiheuttamat ongelmat lisääntyvät jatkuvasti, ja niiden torjunta voi tulla kalliiksi – eikä aina välttyä rakennevaurioilta. Perinteiset kiinteistövuokrat eivät kata näitä kustannuksia. Liittymällä Howden Finlandin asiakasryhmään saat ammattimaisen tuholaistorjunnan kiinteään ja edulliseen vuosihintaan sekä nopean avun: yhteydenotto 24 tunnin kuluessa vahinkoilmoituksesta.

TorjuntaPLUS korvaa asiantuntijan suorittaman tuholaistorjunnan ja tuholaisten aiheuttamia rakennevahinkoja.

Vakuutus sisältää myös tunnistuspalvelun, joka varmistaa, kuuluuko havaittu tuhoeläin korvattaviin lajeihin. Lisälaskuista ei tarvitse huolehtia – kaikki torjunnassa käytettävät aineet ja tarvikkeet sisältyvät vakuutukseen, lutikkakoiraan myöten.

Korvattavien tuhoeläinten lajimäärä on kattava. Käytännössä kaikki Suomessa esiintyvät tuhoeläimet sisältyvät vakuutukseen, lukuun ottamatta riistaeläimiä. Yleisimpiä ei korvattavia lajeja ovat mm. oravat, linnut, kärpässet ja hämähäkit.

Vakuutus kattaa torjunnan myös liiketiloissa. Poikkeuksena tilat, joissa harjoitetaan osittain tai kokonaan majoitus-, catering-, ravintola-, elintarvikkeiden myynti-, varastointi- tai vastaanottokeskustoimintaa.

Kattava suoja tuholaisia vastaan

Torjuntakulut

- Vakuutusmäärä: 40.000 euroa/ vakuutuskausi.
- Omavastuu: Ei omavastuuta.

Rakennevauriot

- Vakuutusmäärä: 11.000 euroa/ vakuutuskausi.
- Omavastuu: 100 euroa. Mikäli vahinko ylittää omavastuun, sitä ei peritä lainkaan.

Omvastuu

Kattaa kiinteistövuokratuotteesta korvattavien tuhoeläinten aiheuttaman vahingon omavastuun.

- Vakuutusmäärä: 1.000 euroa/ vahinko.

Hinnoittelu

Taloyhtiön kaikkien rakennusten yhteenlasketun kokonaistilavuuden mukaan.

Vakuutusenantaja

Anticimex Försäkringar AB filial i Finland.

Tuotteen tilaus

Halutessasi vakuutuksen voimaan, ota yhteyttä: finland@howdengroup.com.

Uutta 2026

Mikäli kiinteistöllä on TorjuntaPLUS-tuotteen lisäksi vakuutusyhtiön hyväksymä ennaltaehkäisevä jysijätorjunta, korvataan tuhoeläinten aiheuttamat rakennevauriot **20.000 euroon/vakuutuskausi**.

Huomioitavaa

- Vakuutus ei korvaa vahinkoja, joista vakuutettu tai vakuutetun yhtiön edustaja on ollut tietoinen ennen vakuutuksen voimaantuloa.
- Vakuutus kattaa vahingon hoidon kannalta välttämättömät kustannukset, jotka aiheutuvat tuholaistorjunnasta ja rakennevaurioiden korjaamisesta vakuutusyhtiön hyväksymän kumppanin toimesta.
- Kun vahinkoilmoitus on vastaanotettu, tuhoeläintorjuja ottaa yhteyttä vahingonkäsineeseen 24 tunnin kuluessa arkipäivinä. Taloyhtiön ei tule tilata torjuntaa erikseen – vahinkoilmoitus riittää.
- TorjuntaPLUS voidaan myöntää vain Howden Finland Oy:n asiakkaille.
- Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Vahinkoesimerkki

Seinälude

Cimex lectularius



Taloyhtiön useampaan huoneistoon oli päässyt syntyään lutikkaongelma. Lutikoita oli havaittu mm. jalkalistojen lähistöllä makuuhuoneessa sekä niiden jälkiä makuuhuoneiden irtaimistossa ja vuodevaatteissa.

Anticimex tunnisti lajin ja totesi torjuntakustannukset vakuutuksen perusteella korvattaviksi. Selvityksessä havaittiin myös lutikoiden levinneen huoneistosta toiseen seinärakenteiden kautta. Yksittäisen osakkaan/asukkaan lisäksi myös taloyhtiöllä oli velvollisuus ryhtyä torjuntatoimiin.

Tuholaistorjuntayhtiö paikansi lutikkakoiran avulla luteita kolmesta eri asunnosta. Torjunta aloitettiin välittömästi ja koiran tekemien merkkauksen avulla torjuntatoimet pystyttiin suoraan kohdistamaan ongelmakohtiin.

Torjunta suoritettiin höyryttämällä, imuroinnilla sekä mekaanisilla lutikka-ansoilla. Rakenteita jouduttiin avaamaan välttämättömien torjuntatoimenpiteiden suorittamiseksi. Osakkaita neuvottiin hävittämään irtaimistoa.

Taloyhtiön **Torjuntaplus** kattoi lutikan torjunnan kustannukset ilman omavastuuta. Purkutöiden osalta jalkalistojen irroitus oli osa torjuntatyötä ja sisältyi vakuutukseen. Listojen kiinnitys sekä seinätiiveyden parantaminen jäivät taloyhtiön vastuulle. Taloyhtiö teetti torjuntatöiden jälkeen vielä omasta tahdostaan ja omalla kustannuksellaan lutikkakoiratarkastuksen, torjuntatoimien onnistumisen varmistamiseksi ja mainehaitan minimoimiseksi.

TorjuntaPLUS kattoi tässä tapauksessa:

- lajitunnistuksen ja torjuntatoimenpiteiden suunnittelun
- torjuntatoimenpiteiden toteuttamisen
- jalkalistojen irroituksen torjuntatyön suorittamiseksi.

TorjuntaPLUS ei kattanut tässä tapauksessa:

- irtaimiston hävittämistä
- seinärakenteen tiiveyden parantamista
- listojen uusintaa ja kiinnitystä, kustannusten jäätyä alle 500 euron omavastuun (1.1.2024 alkaen omavastuun raja on 100 €).
- jälkitarkastusta, jonka taloyhtiön hallitus halusi teettää mainehaitan torjumiseksi.

Tuotteestamme taloyhtiölle korvattu suurin lutikkavahinko: torjuntakustannukset n. 27.000 euroa. Ei omavastuuta.

Torjuntapalvelun tuottaa:



Lue lisää

Torjuntaplussasta

– Skannaa QR-koodi puhelimesi



Vahinkoesimerkki

Rotta Rattus



Taloyhtiön piha-alueelle ja etenkin varastotilan lähelle puurakenteisten portaiden alle oli päässyt pesiytymään rottapopulaatio. Aluksi rottia nähtiin vain satunnaisesti jäteaseman läheisyydessä, mutta myöhemmin niitä havaittiin myös liikkumassa päiväsaikaan puuportaikon alla ja sen läheisyydessä.

Tuholaistorjuntayhtiö tutki tilanteen ja teki varsin nopeasti selvän lajitunnistuksen. Torjunta aloitettiin välittömästi Smart-älyansoilla. Niiden avulla pystyttiin torjuntatoimien lisäksi suoraan päättelemään minä viikon päivinä torjuntaa tapahtui erityisen runsaasti. Etenkin jäteaseman yhteyteen asennetusta ansasta tämä kävi selvästi ilmi. Varsin nopeasti havaittiin, että rottia esiintyi eniten keskiviikkoisin juuri ennen jäteastioiden tyhjentämistä.

Samalla havaittiin yhden jäteastian seinämässä selvä reikä, jonka rotat olivat jyrksineet päästäkseen käsiksi jätteisiin.

Torjuntatoimia jatkettiin noin kolmen kuukauden ajan kunnes todettiin, että ansat eivät enää launneet. Rottapopulaatio oli saatu kuriin tehdyillä torjuntatoimenpiteillä. Helpon ravinnon saanti rotille estettiin rikki syödyn jäteastia uusimisella ja jätteiden tyhjennysväliä hieman lyhentämällä.

Portaikon alla esiintynyttä pesintää tarkemmin tutkittaessa havaittiin, että myös portaiden tukirakenteita oli jyrskitty. Tämän takia portaitko tuli uusita. Vahingon kärsinyt taloyhtiö on 2014 valmistunut ja vahinkohetkellä portaarit olivat alle 10-vuotiaat.

TorjuntaPLUS kattoi tässä tapauksessa:

- lajitunnistuksen ja torjuntatoimenpiteiden suunnittelun
- torjuntatoimenpiteiden toteuttamisen ilman omavastuuta
- torjunnan edistymisen seurannan ja raportoinnin
- portaikon uusinnan 500 euron omavastuun ylittävältä osuudelta. (1.1.2024 alkaen omavastuun raja on 100 €).

TorjuntaPLUS ei kattanut tässä tapauksessa:

- jäteastioiden tiheämpää tyhjennysväliä
- rikkoutuneen jäteastian uusintaa. (1.1.2024 alkaen myös syväkeräysastiat ovat vakuutuksen kohteena).

Vahingosta ilmoittaminen

Sähköpostitse osoitteeseen:
howdenfin.vahingot@howdengroup.com

Kirjeitse osoitteeseen:
Howden Finland Oy, Pasilanraittio 5, 00240 HELSINKI

Vahingon kärsineeseen ollaan yhteydessä 24 tunnin kuluessa vahinkoilmoituksen vastaanottamisesta.

Vuodesta 2018

Ikäpoisto- MIINUS alk. 451€

Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset

Vesivahingon sattuessa ikävähennykset voivat aiheuttaa ikävän loven taloyhtiön talouteen. Ennakoi vesivahingon kustannuksia ja suojaa taloyhtiön taloutta ainutlaatuisella lisäturvalla.

Erityisomavastuut käyttölaitteen tai vesikalusteen vuotovahingoissa

Turvaa taloyhtiölle nyt myös korotettujen erityisomavastuiden varalle, joita osa vakuutusyhtiöistä soveltaa esimerkiksi astianpesukone-vuodoissa tai avoimen hanan aiheuttamissa vahingoissa.

Asukkaan aiheuttaman vastuuvahingon käsittely

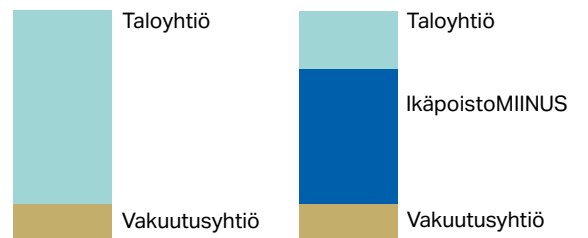
Säästä aikaa ja päänvaivaa. Asukkaan aiheuttamien vahinkojen yhteydessä hoidamme puolestasi vastuuvahingon käsittelyn myös asukkaan kotivakuutusyhtiöön.

Miten IkäpoistoMIINUS toimii?

Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset

Esimerkki: rivitalon putkikanaalin rikkoutuminen

- Vahingon määrä 33.000 €.
- Putkikanaali on alkuperäinen. Sen ikäpoisto kiinteistövakuutuksessa oli 80 %, 26.400 €.
- Omavastuu 1.000 €.
- Korvattavaa ikävähennyksen ja omavastuun jälkeen jäi vain 5.600 €.
- Ikäpoistomiinus korvasi ikävähennyksiä vielä 20.000 € (26.400 € - omavastuu 6.000 €).



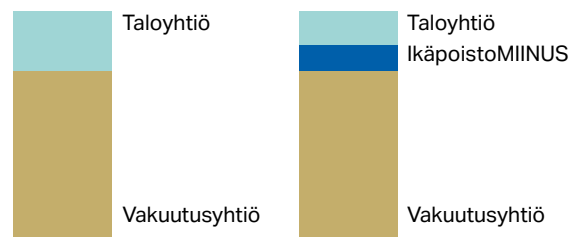
Ilman Ikäpoistomiinusta taloyhtiölle jää maksettavaa 27.400 €

Ikäpoistomiinuksen kanssa taloyhtiölle jää maksettavaa 7.400 €

Erityisomavastuut käyttölaitteen tai vesikalusteen vuotovahingoissa

Esimerkki: suihkuun nukahtaminen

- Vahingon määrä 33.000 €.
- Kiinteistövakuutuksessa on 25 % erityisomavastuu, 8.250 €.
- Korvattavaa omavastuun jälkeen jää 24.750 €.
- Ikäpoistomiinus korvaa erityisomavastuuta 5.000 €:a ylittävältä osalta enintään 5.000 €.
- Ikäpoistomiinus korvasi erityisomavastuusta vielä 3.250 € (8.250 € - omavastuu 5.000 €).



Ilman Ikäpoistomiinusta taloyhtiölle jää maksettavaa 8.250 €

Ikäpoistomiinuksen kanssa taloyhtiölle jää maksettavaa 5.000 €

Mitä IkäpoistoMIINUS maksaa?

Hinta määräytyy kiinteistön vanhimman käyttövesi- tai viemäriputken asennusvuoden mukaan. Hinnoitteluun vaikuttavat myös rakennustyyppi ja vakuutusyhtiön ikävähennysehdot.

Lue lisää Ikäpoisto-
miinuksesta
– Skannaa QR-koodi
puhelimellasi



Hinnat ja omavastuut, kun kiinteistövakuutuksen ikävähennyksen enimmäismäärä on 20.000*

Kiinteistön vanhimman putken asennusvuosi	Vanhempi kuin 1979	1980–1989	1990 ja uudempi
Kerrostalot	1.011 €	828 €	577 €
Rivitalot	809 €	577 €	451 €
Omavastuu	10.000 €	8.000 €	6.000 €
Erityisomavastuu- vakuutuksen omavastuu	5.000 €	5.000 €	5.000 €

*1.1.2023 alkaen Fennia ja Pohjola vuotovahinkokohtaisesti.

Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset	Erityisomavastuu
10.000 € Vakuutusmäärä/vahinko/vakuutuskausi.	5.000 € Vakuutusmäärä/vahinko/vakuutuskausi.

Hinnat ja omavastuut, kun kiinteistövakuutuksessa ei ole ikävähennyksen enimmäismäärää tai se on 30.000 **

Kiinteistön vanhimman putken asennusvuosi	Vanhempi kuin 1979	1980–1989	1990 ja uudempi
Kerrostalot	1.154 €	953 €	702 €
Rivitalot	915 €	702 €	577 €
Omavastuu	10.000 €	8.000 €	6.000 €
Erityisomavastuu- vakuutuksen omavastuu	5.000 €	5.000 €	5.000 €

**1.1.2023 alkaen LähiTapiola, Turva, Pohjantähti ja DUAL – ei ikävähennysten enimmäismäärää.
If Vahinkovakuutus 1.1.2023 alkaen ikävähennyksen enimmäismäärä on 30.000 €/vuotovahinko.

Vuoto- ja rikkovahinkojen ikävähennykset	Erityisomavastuu
20.000 € Vakuutusmäärä/vahinko/vakuutuskausi.	5.000 € Vakuutusmäärä/vahinko/vakuutuskausi.

Vakuutuksenantajana toimii Brit Insurance.
Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Vuodesta 2024

OmavastuuMIINUS – Turvaa asukkaille ja taloyhtiölle alk. 99€

Omavastuu- MIINUS alk. 99€

Hinta on vuosimaksu. Palvelu on veroton, AVL 44 §.

Asukkaan astianpesukone vuosi asunnossa ja aiheutti vahinkoa pinnoitteille. Asukas teki vahinkoilmoituksen omaan kotivakuutukseensa, joka korvasi vahingon. Siivotessaan asuntoa asukas törmäsi televisioon, joka tippui lattialle ja meni rikki. Kotivakuutus korvasi television. Taloyhtiön käyttövesiputki rikkoutui ja asukkaan irtaimisto kastui. Kotivakuutus korvasi irtaimiston. Näissä vahingoissa asukkaalle maksettiin korvauksia Omavastuumiinuksesta koskien kotivakuutuksen omavastuuta.

Kotivakuutuksen omavastuun poisto

Omavastuumiinus tuo turvaa asukkaille ja taloyhtiölle. Jäsenyyteen kuuluvasta ryhmävakuutuksesta korvataan omavastuu kotivakuutuksesta korvatusta vahingosta. Lisäksi vakuutuksesta korvataan asukkaan vastuuvakuutuksen omavastuu silloin kun vahinko koskee taloyhtiön kunnossapitovastuulla olevia rakenteita. Vakuutusturva kannustaa taloyhtiön asukkaita ottamaan ja käyttämään kotivakuutusta.

Enimmäiskorvausmäärä on 500 euroa, ja tuotteesta korvataan enintään yksi (1) vahinko kalenterivuodessa yhtä asuntoa kohden.

Vakuutettuina ovat Suomessa sijaitsevassa vakuutetussa yhteisössä vakituisesti asuvat ja asukasrekisteriin merkityt asukkaat.

Hinnoittelu

Asuntojen lkm	Hinta
2–9	99 €
10–19	189 €
20–39	291 €
40–59	455 €
60–79	605 €
80–99	765 €

Vahingon käsittelee AIG.

Käsittelyyn liittyvissä tiedusteluissa voit ottaa suoraan yhteyttä AIG:n korvauspalveluun sähköpostitse tai soittamalla p. 020 3034 56.

Jäsenyyteen kuuluu myös yhteistyökumppaniemme etuja, lisätiedot: howdenfinland.fi/plus-kumppaniedut

Esitteen yhteenveto ei korvaa vakuutusehtoja.

Lue lisää
Omavastuumiinuksesta
– Skannaa QR-koodi puhelimellasi



Korvauksen hakeminen vahingon tapahduttua

Täytä AIG:n vahinkoilmoitus verkossa.

Korvauksen hakuaika on yksi vuosi vahinkotapahtumasta.

Voit myös ladata vahinkoilmoituslomakkeen osoitteesta: howdenfinland.fi/omavastuumiinus ja toimittaa sen AIG:lle joko sähköpostitse: finlandclaims@aig.com tai kirjeitse: AIG Europe Limited (Finland), Tunnus 5008951, 00003 VASTAUSLÄHETYS (postimaksu maksettu puolestanne).

Vahinkoilmoituksen tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot ja liitteet:

- vakuutuksen numero **200119A728**
- lyhyt kuvaus vahinkotapahtumasta
- vakuutetun kotivakuutuksen myöntäneen yhtiön korvauspäätös korvatusta vahingosta, josta käy ilmi vahingon tapahtuma-aika ja paikka, sekä maksettu korvaus
- todistus siitä, että korvauksenhakija asuu vakituisesti vakuutetussa yhteisössä (esim. ote asukasrekisteristä).

Vuodesta 2016

Kiinteistön rakennustiedot kerralla kuntoon

Rakennustietojen tarkastuspalvelu 260–360€

Rakennusten määrät, kokonaispinta-alat, tilavuudet, päarakennusmateriaalit ja paloluokat ovat keskeisessä asemassa kiinteistöjen vakuuttamisessa. Lisäksi päänvaivaa voivat aiheuttaa mm. ullakkotilan palo-osastointi sekä mahdolliset yhteisomisteiset rakennukset ja hallinnanjakosopimukset. Rakennustietojen tarkastuspalvelumme avulla voit varmistua, että kiinteistön tiedot ovat oikein.

Tarkastuspalvelu sisältää tarvittavien piirustusten tilaamisen rakennusvalvonnasta. Rakennustietojen tarkastus suoritetaan ensisijaisesti vahvistettujen pääpiirustusten sekä muiden julkisten tietolähteiden perusteella. Mikäli kohteen tarkastamiseen tarvittavat piirustukset eivät ole saatavilla kunnan rakennusvalvonnasta tai niiden toimittaminen eroaa keskimääräisestä, sovitaan tarkastuksesta tapauskohtaisesti.

Rakennustietojen tarkastus:

- ✓ Tilaamme tarvittavat piirustukset rakennusvalvonnasta sekä selvitämme lähtötiedot ja kohteen erityispiirteet tarkastusta varten.
- ✓ Tarkastamme kohteen rakennustiedot tarkasti ja kattavasti.
- ✓ Tarkastuksessa laskemme piirustuksista jokaiselle rakennukselle eritellyn tilavuuden ja kokonaispinta-alan sekä määritämme oikean paloluokan, päarakennusmateriaalin ja rakennustyyppin.
- ✓ Rivitalojen osalta selvitämme huoneistokohtaisen ullakkotilan palo-osastoinnin.
- ✓ Huomioimme myös mahdolliset hallinnanjakosopimukset, erilliset LPA-tontit ja muut vakuutuksen kannalta oleelliset erityispiirteet, mikäli se on aineiston pohjalta mahdollista.
- ✓ Korjaamme heti nykyisessä vakuutuksessa havaitut puutteet ja tarvittaessa kilpailutamme vakuutuksen.
- ✓ Toimitamme rakennusvalvonnasta saadut kuvat ja tarkastusraportin asiakkaalle tarkastuksen jälkeen.

Hinta 260 € – tarkastustyö asiakkaan toimittamilla piirustuksilla + enintään 3 ostettavaa piirustusta.

Hinta 360 € – tarkastustyö Howdenin ostamilla piirustuksilla (enintään 13 ostettavaa piirustusta).

Lisäpiirustukset (yli 13 piirustusta): toteutuneet hankintakustannukset lisätään tarkastuksen hintaan.

Rakennustietojen tarkastuksen suorittavat aina tehtävään erikoistuneet Howdenin rakennusinsinöörit.

Kysy lisää omalta yhteyshenkilöltäsi tai osoitteesta finland@howdengroup.com

Lue lisää **Rakennustietojen tarkastuspalvelusta** – Skanna QR-koodi puhelimellasi



Kumppani- edut

Asiakaseturyhmät sisältävät yhteistyökumppaneidemme myöntämiä etuja.

Kumppaneiksemme on valikoitunut laajalla alueella Suomessa toimivia yhtiöitä, jotka edustavat alansa kehityksen kärkeä. Yhteistyössä Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy, BLC-Turva, JVT- ja Pesutekniikka, Smartvatten, Sokos Hotellit, Latauspolku, Anticimex ja Pelican Self Storage.

KUHANEN | ASIKAINEN | KANERVA
ASIANAJOTOIMISTO



Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy tarjoaa Howdenin PLUS Asiakaseturyhmien jäsenille erikoisetuna täysin maksuttoman alustavan perehtymisen ja alkuneuvottelun kaikissa kiinteistöriitoihin liittyvissä riita-asioissa.

Etu on käytettävissä kun riita-asia, johon neuvottelu liittyy, tulee prosessin aikana oikeusturvavakuutuksesta korvattavaksi. Mikäli riita-asia ei ole oikeusturvavakuutuksen korvauspiirissä, myönnetään alkuneuvottelusta tapauskohtainen hintaetu.

Latauspolku Oy valmistaa akkujen latauskaappeja, jotka sammuttavat akkupalon ja suojaavat koko taloyhtiön asukkaat. Howden PLUS Asiakasetu: 300 € alennus ovh:sta/kaappi.



Anticimex Oy tarjoaa Howdenin PLUS Asiakaseturyhmien jäsenille ennaltaehkäisevät jyrjäjäpalvelut 20 % alennuksella.



JVT- ja Pesutekniikka tarjoaa Howdenin PLUS Asiakaseturyhmien jäsenille palovahingon ensivaiheen puhelinkonsultoinnin veloittamatta, ilman työtilausvelvoitetta. Päivystys 24/7, puh. 0400 566 300 tai 0400 732 464.



PLUS-kumppanimme **Sokos Hotels** haluaa auttaa asiakkaitamme hädän hetkellä ja tarjoaa alennusta majoituksesta Sokos Hotelleista ympäri Suomen.



Smartvattenin avulla seuraat ja analysoit kiinteistön vedenkulutusta sekä havaitset vuodot reaaliajassa. Howdenin PLUS-jäsenille: päävesimittauspalvelu Pro 504 €/mittari/vuosi (norm. 795 €), 3 v sopimus. Tilakohtainen mittaus: 1. vuoden datamaksut 0 € (norm. 17 €/kk/kiinteistö), kartoitus (norm. 100–150 €) veloittamatta hankkiessasi Smartvatten Verto järjestelmän. Tarjous uusille asiakkaille.



BLC Turva tarjoaa Howdenin PLUS Asiakaseturyhmien jäsenille veloittamattoman kiinteistön esteettömän kulkemisen kartoituksen ja suunnittelun. Edun arvo on aina vähintään 255 €.

Tutustu myös BLC Turvan oviautomaatio-oppaaseen ja kysy kilpailukykyinen tarjous esteettömyyttä ja turvallisuutta edistävästä oviautomaatiikan ratkaisuihin!



Pelican Self Storage tarjoaa Howdenin PLUS Asiakaseturyhmien jäsenille aloitusmaksun ilmaiseksi (arvo 39 €) sekä -10 % alennuksen kaikista pakkaustarvikkeista.

Lue lisää PLUS Kumppanieduista howdenfinland.fi/plus-kumppaniedut

Koko Suomen Howden

– aidosti riippumaton

Howden on läsnä koko Suomessa – tasapuolisesti ja aina pelkästään asiakkaan puolella. Tunnumme paikkakunnat ja niiden asiakkaamme, taloyhtiöt sekä eri paikkakuntien kehittymisen pitkien asiakassuhteidemme kautta.

Riippumattomuus on vakuutusmeklaritoiminnan tärkein periaate. Yleensä ja perinteisesti sillä tarkoitetaan riippumattomuutta vain vakuutusyhtiöistä.

Howden toimii ainoastaan vakuutusmeklarina. Emme ole koskaan olleet, emmekä ole nytkään millään tavoin sidoksissa kiinteistöalan yrityksiin esimerkiksi omistusrakenteen kautta.

Tässä muutamia otoksia paikkakunnilta, joissa olemme ihan viime aikoina käyneet – vinkkaa meille jos paikkakuntasi puuttuu sivustoltamme:

howdenfinland.fi/koko-suomen-howden

Lähetä postia: finland@howdengroup.com



Sievi



Haapajärvi



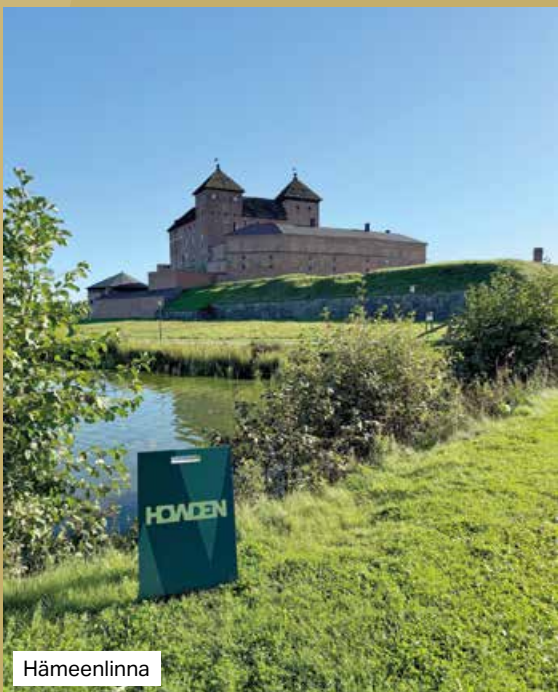
Nokia



Pelkosenniemi



Pieksämäki



Hämeenlinna



Joensuu



Kouvola

HOWDEN

Asiakasetuotteet 2026

Howden Finland Oy | Helsinki – Tampere – Kouvola – Turku – Oulu – Jyväskylä
y-tunnus 1975455-8 | 09 5420 2400 | finland@howdengroup.com | howdenfinland.fi