

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** CHB Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 11327553

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 158/1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11318

**telefon:** +372 6144560

**faks:** +372 6144570

**e-posti aadress:** andry@chb.ee

**veebilehe aadress:** www.chb.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Kapitalirent</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

CHB Kindlustusmaakler OÜ on 2006. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev kindlustuskonsultatsiooni ettevõte, mille peamiseks tegevusvaldkondadeks on kindlustuslepingute vahendamine, kindlustusriskide hindamine, kindlustuslahenduste pakkumine ja nõustamine kahjujuhtumite korral.

Keskendumine keskmisest suuremate ettevõtete teenindamisele ja uute kindlustuslahenduste leidmisele, on aidanud meil kasvada Eesti üheks edukamaks ärikliendi kindlustusmaakleriks.

CHB peakontor asub Tallinnas, Pärnu mnt 158/1 ning meie harukontorid asuvad Pärnus, Tartus ja Raplas.

### Ülevaade majandustegevusest aasta 2019

Möödunud majandusaasta osutus CHB Kindlustusmaakler OÜ jaoks taaskord edukaks. Vahendatud kindlustuslepingute maht ulatus **9.2 miljoni euroni**, kasvades aastaga 8.3% (8.5 miljonit eurot aastal 2018). Müügitulu ulatus **1.3 miljoni euroni** (1.2 miljonit eurot) ning puhaskasum **0.19 miljoni euroni**.

Keskmine töötajate arv oli majandusaastal 21 ning töjõukulude kogusumma ulatus 462 112 euroni. Juhatuses muutusi ei toimunud. Juhatusel maksti tasusid summas 48 601 eurot.

### Eesmärgid aastaks 2020

2020. aasta peamiseks eesmärgiks on tulla turule uue tööandjatele suunatud tervisekindlustuse toodetega. Tervisekindlustus on üha rohkem populaarsust kogumas kogu Baltikumis, mistõttu oleme nii oma pikaajalise partneriga Howden Insurance Group Ltd ([www.howdengroup.com](http://www.howdengroup.com)) kui ka kohalike kindlustusseltsidega, kokku pannud mitmeid huvitavaid kindlustuslahendusi.

Täname oma kliente usalduse eest ning soovime meeldivat koostööd järgnevateks aastateks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	280 320	281 278	2
Nõuded ja ettemaksed	686 875	551 980	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>967 195</b>	<b>833 258</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	59 938	97 880	5
Immateriaalsed põhivarad	98 511	101 319	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>158 449</b>	<b>199 199</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 125 644</b>	<b>1 032 457</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 051	9 705	7
Võlad ja ettemaksed	838 725	662 853	4,8
Eraldised	27 208	31 304	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>873 984</b>	<b>703 862</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 397	73 236	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>44 397</b>	<b>73 236</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>918 381</b>	<b>777 098</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	9
Ülekurss	14 393	14 393	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 262	237 366	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>207 263</b>	<b>255 359</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 125 644</b>	<b>1 032 457</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 331 924	1 223 648	10
Muud äritulud	0	17 944	
Mitmesugused tegevuskulud	-585 471	-521 736	11
Tööjõukulud	-462 112	-421 757	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 972	-12 729	
Muud ärikulud	-14 851	-2 830	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>245 518</b>	<b>282 540</b>	
Intressikulud	-1 341	-1 673	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 233	771	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>241 944</b>	<b>281 638</b>	
Tulumaks	-52 682	-44 272	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>189 262</b>	<b>237 366</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

CHB Kindlustusmaakler OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandlusstandard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised ning mitterahalised varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeva ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine

Bilansireal "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annulleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenuõudelt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

## **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kaksikümend) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti, sidetehnikale ja mööbel on 33% ning masinatele 20% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**

### **Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

### **Finantskohustised**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### **Tulud**

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimisel ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustusvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on CHB ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub CHB õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel. Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingutes fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Kokku raha</b>	<b>280 320</b>	<b>281 278</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	464 592	464 592
Ostjatelt laekumata arved	464 592	464 592
Nõuded seotud osapoolte vastu	98 236	98 236
Muud nõuded	73 843	73 843
Laenuõuded	40 661	40 661
Intressinõuded	33 182	33 182
Ettemaksed	50 204	50 204
Tulevaste perioodide kulud	48 294	48 294
Muud makstud ettemaksed	1 910	1 910
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>686 875</b>	<b>686 875</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	349 781	349 781
Ostjatelt laekumata arved	349 781	349 781
Nõuded seotud osapoolte vastu	77 242	77 242
Muud nõuded	73 843	73 843
Laenuõuded	40 661	40 661
Intressinõuded	33 182	33 182
Ettemaksed	51 114	51 114
Tulevaste perioodide kulud	51 114	51 114
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>551 980</b>	<b>551 980</b>



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11 679	7 496
Sotsiaalmaks	21 438	16 818
Kohustuslik kogumispension	1 243	933
Töötuskindlustusmaksed	1 523	1 184
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	660	9 512
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>36 543</b>	<b>35 943</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	168 655	168 655
Akumuleeritud kulum	-84 916	-84 916
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>83 739</b>	<b>83 739</b>
Ostud ja parendused	78 303	78 303
Amortisatsioonikulu	-25 155	-25 155
Müügid (jääkmaksumuses)	-39 007	-39 007
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	161 059	161 059
Akumuleeritud kulum	-63 179	-63 179
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>97 880</b>	<b>97 880</b>
Ostud ja parendused	2 613	2 613
Amortisatsioonikulu	-21 165	-21 165
Müügid (jääkmaksumuses)	-19 390	-19 390
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	100 493	100 493
Akumuleeritud kulum	-40 555	-40 555
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>59 938</b>	<b>59 938</b>

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	104 356	104 356
Akumuleeritud kulum	-2 808	-2 808
<b>Jääkmaksumus</b>	101 548	101 548
Amortisatsioonikulu	-229	-229
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	101 548	101 548
Akumuleeritud kulum	-229	-229
<b>Jääkmaksumus</b>	101 319	101 319
Amortisatsioonikulu	-2 808	-2 808
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	101 319	101 319
Akumuleeritud kulum	-2 808	-2 808
<b>Jääkmaksumus</b>	98 511	98 511

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Kapitalirent	52 448
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	52 448	8 051	44 397
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Kapitalirent	82 941
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	82 941	9 705	73 236

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183 844	183 844
Võlad töövõtjatele	22 504	22 504
Maksuvõlad	36 543	36 543
Muud võlad	44 138	44 138
Intressivõlad	2	2
Dividendivõlad	16 138	16 138
Muud viitvõlad	27 998	27 998
Saadud ettemaksed	91 716	91 716
Tulevaste perioodide tulud	86 483	86 483
Muud saadud ettemaksed	5 233	5 233
Võlg kindlustuseltsidele	459 980	459 980
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>838 725</b>	<b>838 725</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193 936	193 936
Võlad töövõtjatele	20 283	20 283
Maksuvõlad	35 943	35 943
Muud võlad	35 056	35 056
Intressivõlad	2	2
Muud viitvõlad	35 054	35 054
Saadud ettemaksed	101 136	101 136
Tulevaste perioodide tulud	96 976	96 976
Muud saadud ettemaksed	4 160	4 160
Võlg kindlustuseltsidele	276 499	276 499
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>662 853</b>	<b>662 853</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 600	3 600
Osade arv (tk)	3	3

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 331 924	1 223 648
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 331 924</b>	<b>1 223 648</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 331 924</b>	<b>1 223 648</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendus	1 331 924	1 223 648
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 331 924</b>	<b>1 223 648</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	82 726	75 863
Mitmesugused bürookulud	168 087	166 914
Lähetuskulud	17 715	20 299
Kindlustuspreemiad vahendajatele	316 943	258 660
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>585 471</b>	<b>521 736</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	348 287	327 140
Sotsiaalmaksud	113 825	94 617
Haigustoetus	0	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>462 112</b>	<b>421 757</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	22

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	48 601	51 626