

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** CHB Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 11327553

**tänava/talu nimi, Jõe tn 2b**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10151

**telefon:** +372 6144560

**faks:** +372 6144570

**e-posti aadress:** geli.nolvand@chb.ee, andry@chb.ee

**veebilehe aadress:** www.chb.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

## Tegevusaruanne

CHB KINDLUSTUSMAAKLER OÜ on 2006. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev kindlustuskonsultatsiooni ettevõtte, mille peamisteks tegevusvaldkondadeks on kindlustuslepingute vahendamine, kindlustusriskide hindamine ning nõustamine kahjujuhtumite korral.

2017. aastal suutsime taaskord kasvatada vahendatud bruto kindlustuslepingute mahtu 6,9 miljonilt eurolt (2016) 8,04 miljoni euroni (2017), mis tagab meile korporatiivmaaklerite konkrentsis tugeva turupositsiooni. 2016. aastal sõlmitud koostööleping rahvusvahelise maaklerettevõttega Howden Insurance Group Ltd ([www.howdengroup.com](http://www.howdengroup.com)), kus CHB Kindlustusmaakler omab Howdeni esindusõigust Baltikumis, on kujunenud väga edukaks piiriüleste kindlustuslahenduste pakkumisel. 2018. aastal plaanime keskenduda veelgi rohkem elukindlustuse- ja Financial Lines toodetele, meeskonna täiendamisele kui ka uutele partnersuhete arendamisele rahvusvahelisel kindlustusturul. CHB peakontor asub Tallinnas ning meie harukontorid asuvad Pärnus, Raplas ja Tartus.

Täname oma kliente usalduse eest ning soovime meeldivat koostööd järgnevatiks aastateks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	379 875	345 454	2
Nõuded ja ettemaksed	652 339	416 462	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 032 214</b>	<b>761 916</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	83 739	118 735	5
Immateriaalsed põhivarad	101 548	104 356	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>185 287</b>	<b>223 091</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 217 501</b>	<b>985 007</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 951	17 744	
Võlad ja ettemaksed	969 856	684 827	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>991 807</b>	<b>702 571</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 027	89 195	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>67 027</b>	<b>89 195</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 058 834</b>	<b>791 766</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	10
Ülekurss	14 393	14 393	
Kohustuslik reservkapital	0	17 554	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 439	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 235	157 694	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>158 667</b>	<b>193 241</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 217 501</b>	<b>985 007</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 189 765	1 049 376	11
Muud äritulud	1 591	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-530 236	-354 360	12
Tööjõukulud	-458 487	-447 223	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 272	-33 918	
Muud ärikulud	-15 431	-17 190	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>148 930</b>	<b>196 685</b>	
Intressikulud	-1 824	-1 979	
Muud finantstulud ja -kulud	22	16	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>147 128</b>	<b>194 722</b>	
Tulumaks	-31 893	-37 028	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>115 235</b>	<b>157 694</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

CHB Kindlustusmaakler OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele..

Eesti finantsaruandlusstandard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantstegevuse rahavood on esitatud otsesel meetodil aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine

Bilansireal "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annulleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenuvõtjalt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

## **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,55 (kolmsada üheksateist eurot ja 55 senti) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti, sidetehnikale ja mööbel on 33% ning masinatele 20% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,55**

### **Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

### **Finantskohustised**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### **Tulud**

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimisel ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustusvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on CHB ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub CHB õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel. Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingutes fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Kokku raha</b>	<b>379 875</b>	<b>345 454</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	415 816	415 816
Ostjatelt laekumata arved	415 816	415 816
Nõuded seotud osapoolte vastu	101 336	101 336
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72
Muud nõuded	73 843	73 843
Laenuõuded	40 661	40 661
Intressinõuded	33 182	33 182
Ettemaksed	61 272	61 272
Tulevaste perioodide kulud	60 816	60 816
Muud makstud ettemaksed	456	456
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>652 339</b>	<b>652 339</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	272 455	272 455
Ostjatelt laekumata arved	272 455	272 455
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 091	50 091
Muud nõuded	73 843	73 843
Laenuõuded	40 661	40 661
Intressinõuded	33 182	33 182
Ettemaksed	20 073	20 073
Tulevaste perioodide kulud	16 570	16 570
Muud makstud ettemaksed	3 503	3 503
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>416 462</b>	<b>416 462</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		10 035	4 540
Sotsiaalmaks		19 731	18 038
Kohustuslik kogumispension		1 189	597
Töötuskindlustusmaksed		1 433	919
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		39 847	2 002
Ettemaksukonto jääk	72		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>72</b>	<b>72 235</b>	<b>26 096</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	127 991	127 991
Akumuleeritud kulum	-20 844	-20 844
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>107 147</b>	<b>107 147</b>
Ostud ja parendused	45 256	45 256
Muud ostud ja parendused	45 256	45 256
Amortisatsioonikulu	-33 668	-33 668
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	171 847	171 847
Akumuleeritud kulum	-53 112	-53 112
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>118 735</b>	<b>118 735</b>
Ostud ja parendused	3 678	3 678
Muud ostud ja parendused	3 678	3 678
Amortisatsioonikulu	-31 804	-31 804
Müügid	-6 870	-6 870
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	168 655	168 655
Akumuleeritud kulum	-84 916	-84 916
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>83 739</b>	<b>83 739</b>

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	96 400	96 400
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	96 400	96 400
Ostud ja parendused	9 360	9 360
Amortisatsioonikulu	-1 404	-1 404
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	105 760	105 760
Akumuleeritud kulum	-1 404	-1 404
<b>Jääkmaksumus</b>	104 356	104 356
Amortisatsioonikulu	-2 808	-2 808
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	104 356	104 356
Akumuleeritud kulum	-2 808	-2 808
<b>Jääkmaksumus</b>	101 548	101 548

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Kapitalirent	24 081
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	24 081	10 713	13 368
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Kapitalirent	30 451
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	30 451	6 422	24 029

## Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	16 970	26 451
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	15 108	20 723
1-5 aasta jooksul	59 653	65 167

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	369 730	369 730
Võlad töövõtjatele	49 304	49 304
Maksuvõlad	72 235	72 235
Muud võlad	35 860	35 860
Muud viitvõlad	35 860	35 860
Saadud ettemaksed	50 538	50 538
Tulevaste perioodide tulud	47 141	47 141
Muud saadud ettemaksed	3 397	3 397
Võlg kindlustuseltsidele	392 189	392 189
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>969 856</b>	<b>969 856</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338 758	338 758
Võlad töövõtjatele	52 411	52 411
Maksuvõlad	26 096	26 096
Saadud ettemaksed	38 698	38 698
Tulevaste perioodide tulud	36 856	36 856
Muud saadud ettemaksed	1 842	1 842
Võlg kindlustuseltsidele	228 864	228 864
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>684 827</b>	<b>684 827</b>

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 600	3 600
Osade arv (tk)	3	6

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 189 765	1 049 376
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 189 765</b>	<b>1 049 376</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 189 765</b>	<b>1 049 376</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendus	1 189 765	1 049 376
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 189 765</b>	<b>1 049 376</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	79 722	79 556
Mitmesugused bürookulud	144 738	132 783
Lähetuskulud	21 882	23 214
Kindlustuspreemiad vahendajatele	283 894	118 807
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>530 236</b>	<b>354 360</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	346 384	337 974
Sotsiaalmaksud	112 103	109 249
Haigustoetus	0	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>458 487</b>	<b>447 223</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 091

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	74 125	50 477

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

**CHB Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11327553) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY SAARM	Juhatuse liige	02.07.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 235
<b>Kokku</b>	<b>140 674</b>
Jaotamine	
Dividendideks	115 235
<b>Kokku</b>	<b>115 235</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 235
<b>Kokku</b>	<b>140 674</b>
Jaotamine	
Dividendideks	115 235
<b>Kokku</b>	<b>115 235</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1189765	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144560
Faks	+372 6144570
E-posti aadress	andry@chb.ee
E-posti aadress	geli.nolvand@chb.ee
Veebilehe aadress	www.chb.ee